

---

**PRZEDMIAR ROBÓT**

NAZWA INWESTYCJI : Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego z ociepleniem przegród zewnętrznych  
ADRES INWESTYCJI : ul. Słoneczna 18, Chorzów  
INWESTOR : ADM Chorzów sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul. Chopina 10/2 Chorzów

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : sprawdzenie w uzgodnieniu z właścicielami lokali  
DATA OPRACOWANIA : 05.2023

---

Poziom cen : 1 kw. 2023 SEKOCENBUD ceny RMS

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.2023

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
<b>Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego z ociepleniem przegród zewnętrznych</b>			
1	Docieplenie ścian piwnic do głębokości 0,3m poniżej poziomu gruntu oraz izolacja wodoodporna ścian fundamentowych	1	10
2	Docieplenie cokołu	11	26
3	Docieplenie ścian zewnętrznych	27	63
3.1	Docieplenie ścian	27	42
3.2	Docieplenie ościeży	43	55
3.3	Docieplenie gzymsu dachowego	56	63
4	Wymiana okien piwnicznych i drzwi wejściowych	64	70
5	Remont podestu wejściowego, daszek nad wejściem	71	78
6	Przebudowa dojścia do budynku - chodnik. Tylko w granicy nieruchomości	79	87
7	Opaska z kostki brukowej	88	96
8	Prace pozostałe	97	105
8.1	Rusztowania	97	99
8.2	Roboty przygotowawcze przed dociepleniem	100	102
8.3	Obudowa skrzynki gazowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej	103	103
8.4	Badania wilgotności i osuszanie budynku	104	105
9	Roboty zamienne	106	108
9.1	Izolacja ścian piwnic	106	108

## PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont wielorodzinnego budynku mieszkalnego z ociepleniem przegród zewnętrznych</b>					
1		<b>Docieplenie ścian piwnic do głębokości 0,3m poniżej poziomu gruntu oraz izolacja wodoodporna ścian fundamentowych</b>			
1	KNR-W 2-01	Wykopy z zasypaniem, wykonywane w gruncie kat. III, o ścianach zabezpieczonych obudową Podlasie - typ boksowy, przy głębokości do 2,50 m; szerokość wykopu 1,0-2,0 m	m <sup>3</sup>		
d.1	0802-02	analogia			
		Wyszczególnienie robót: 1. Odspojenie gruntu koparką i załadowanie na samochód samowładowczy. 2. Transport gruntu przeznaczonego do zasypiania wykopu na odległość do 1 km oraz nadmiaru gruntu na odległość do 10 km. 3. Zabezpieczenie ścian wykopu obudową Podlasie - typ boksowy. 4. Demontaż obudowy ścian wykopu. 5. Obsypanie rurociągu piaskiem z zagęszczeniem. 6. Zasypianie wykopu gruntem z wykopu wraz z zagęszczeniem. 7. Zmiana stanowiska koparki w miarę postępu robót. <część podpiwniczona>1,7*1,2*(6,83+6,83+16,71) <część niepodpiwniczona>1,2*1,2*(4+4+16,71)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	61,955 35,582	
				<b>RAZEM</b>	<b>97,537</b>
2	KNR 4-01	Odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni ponad 5 m <sup>2</sup> z cegły przy użyciu szczotek stalowych- oczyszczenie ścian fundamentowych	m <sup>2</sup>		
d.1	0619-03	analogia			
		<część podpiwniczona>1,5*(6,83+6,83+16,71) <część niepodpiwniczona>1,2*(4+4+16,71)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	45,555 29,652	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
d.1	0701-04	poz.2	m <sup>2</sup>	75,207	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>
4	KNR-W 2-02	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.1	0901-01	poz.2	m <sup>2</sup>	75,207	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>
5	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-03	<część podpiwniczona>0,3*(6,83+6,83+16,71) <część niepodpiwniczona>0,3*(4+4+16,71)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	9,111 7,413	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,524</b>
6	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
d.1	2608-05	poz.5	m <sup>2</sup>	16,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,524</b>
7	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 12 cm do ścian	m <sup>2</sup>		
d.1	2609-01	poz.5	m <sup>2</sup>	16,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,524</b>
8	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach	m <sup>2</sup>		
d.1	2609-06	poz.5	m <sup>2</sup>	16,524	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,524</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9	KNR 0-17 d.1 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki 15,939	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	15,939	
				<b>RAZEM</b>	<b>15,939</b>
10	d.1 kalk. własna	Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizację poz.3*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1,504	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,504</b>
<b>2</b>		<b>Docieplenie cokołu</b>			
11	KNR 0-17 d.2 2608-01	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <część podpiwniczona>0,8*(6,83+6,83+16,71) <część niepodpiwniczona>0,8*(4+4+16,71)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24,296 19,768	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,064</b>
12	KNR 4-01 d.2 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m <sup>2</sup> poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,064	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,064</b>
13	KNR-W 2-02 d.2 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie poz.11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	44,064	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,064</b>
14	KNR 0-17 d.2 2608-03	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym poz.11-(0,45*0,5*2+0,6*0,5*6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,814	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,814</b>
15	KNR 0-17 d.2 2608-05	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,814	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,814</b>
16	KNR 0-17 d.2 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących przyklejenie płyt styropianowych XPS gr. 12 cm do ścian poz.14-poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	39,264	
				<b>RAZEM</b>	<b>39,264</b>
17	KNR 0-17 d.2 2609-02	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm XPS do ościeży okiennych i drzwiowych 0,15*((0,45*2+0,5*2)*2)+((0,6*2+0,5*2)*6)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	2,550	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,550</b>
18	KNR 0-17 d.2 2609-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 6*(poz.14)	szt. szt.	250,884	
				<b>RAZEM</b>	<b>250,884</b>
19	KNR 0-17 d.2 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,814	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,814</b>
20	KNR 0-17 d.2 2609-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach poz.17/0,15*0,27	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,590</b>
21	KNR 0-17 d.2 2609-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki poz.19+poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	46,404	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,404</b>
22	KNR 0-17 d.2 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 1,9*2+2,2*6+0,7*4+0,5*2	m m	20,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,800</b>
23	KNR 0-23 d.2 0933-01 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący poz.14 poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	41,814 4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>46,404</b>
24	KNR 0-23 d.2 0933-02 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - korostyńska zgodnie z projektem- tynk mozaikowy na styropian	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14	m <sup>2</sup>	41,814	
				<b>RAZEM</b>	<b>41,814</b>
25	KNR 0-23 d.2 0933-04 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z mozaikowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- kolorystyka zgodnie z projektem poz.20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,590	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,590</b>
26	d.2 kalk. własna	Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizację poz.12*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,881	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,881</b>
<b>3</b>		<b>Docieplenie ścian zewnętrznych</b>			
<b>3.1</b>		<b>Docieplenie ścian</b>			
27	KNR 4-01 d.3. 0347-09 1 analogia	Skucie nierówności 4 cm na ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - opaska wokół okien i drzwi  (4,32*8+5,1*9)*0,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12,069	
				<b>RAZEM</b>	<b>12,069</b>
28	KNR-W 4-01 d.3. 0536-02 1 analogia	Demontaż i ponowny montaż rur spustowych z tworzyw sztucznych o średnicy 110 mm - odcinki pionowe  7,3*2	m m	14,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>14,600</b>
29	KNR 4-01 d.3. 0725-03 1	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )  320,849*0,3	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	96,255	
				<b>RAZEM</b>	<b>96,255</b>
30	KNR 0-17 d.3. 2608-01 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  (107,14+69,75+107,14+69,75)-(1,4*1,32*2+2,05+1,45*6+1,32*1,45*6+1,5*1,18*3+1,12*1,51)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	320,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,849</b>
31	KNR 0-17 d.3. 2608-03 1	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym  320,849	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	320,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,849</b>
32	KNR 0-17 d.3. 2608-05 1	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża  320,849	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	320,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,849</b>
33	KNR 0-23 d.3. 2612-09 1 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - zamocowanie listwyokołowej  7,83+7,78+10,8+10,86+16,75	m m	54,020	
				<b>RAZEM</b>	<b>54,020</b>
34	KNR 0-17 d.3. 2609-01 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 15 cm (0,033 W/mK) do ścian 320,849	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	320,849	
				<b>RAZEM</b>	<b>320,849</b>
35	KNR 0-17 d.3. 2609-04 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły 8*320,849	szt. szt.	2 566,792	
				<b>RAZEM</b>	<b>2 566,792</b>
36	KNR 0-17 d.3. 2609-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach 303,495	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	303,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>303,495</b>
37	KNR 0-17 d.3. 2609-06 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach- dodatkowa warstwa siatki 54,02*2,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	129,648	
				<b>RAZEM</b>	<b>129,648</b>
38	KNR 0-17 d.3. 2609-08 1	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 6,4*4	m m	25,600	
				<b>RAZEM</b>	<b>25,600</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39	KNR 0-23 d.3. 0933-01 1 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący 303,495	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 303,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>303,495</b>
40	KNR 0-23 d.3. 0933-02 1 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kolorystyka zgodnie z projektem 303,495	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 303,495	
				<b>RAZEM</b>	<b>303,495</b>
41	KNR 4-02 d.3. 0217-07 1 analogia	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i syfonem- przesunięcie wpustów odwodnienia geigerów w celu umożliwienia wykonania ocieplenia) 2	kpl. kpl.	 2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
42	d.3. kalk. własna 1	Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizację poz.29*0,02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,925	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,925</b>
<b>3.2</b>		<b>Docieplenie ościeży</b>			
43	KNR 4-01 d.3. 0535-08 2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku- parapety (1,4*2+2,05*6+1,32*6+1,5*3)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 6,880	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,880</b>
44	KNR 4-01 d.3. 0725-03 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu ) 0,3*17,677	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,303	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,303</b>
45	KNR 0-17 d.3. 2608-01 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie 17,677	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,677	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,677</b>
46	KNR 0-17 d.3. 2608-03 2	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym 17,677	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,677	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,677</b>
47	KNR 0-17 d.3. 2608-05 2	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża 17,677	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,677	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,677</b>
48	KNR 0-17 d.3. 2609-02 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 3 cm (0,033 W/mK) do ościeży okiennych i drzwiowych 0,16*(5,44*2+7*6+5,54*6+5,36*3+4,14*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,677	
				<b>RAZEM</b>	<b>17,677</b>
49	KNR 0-17 d.3. 2609-07 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach 0,3*(5,44*2+7*6+5,54*6+5,36*3+4,14*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,144	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,144</b>
50	KNR 0-17 d.3. 2609-08 2	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (5,44*2+7*6+5,54*6+5,36*3+4,14*2)	m m	 110,480	
				<b>RAZEM</b>	<b>110,480</b>
51	KNR 0-17 d.3. 2609-08 2 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - odtworzenie opasek przy okiennych (4,1*2+5,0*6+4,3*6+3,9*3+5,2*1)	m m	 80,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>80,900</b>
52	KNR 0-23 d.3. 0933-01 2 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej- podkład gruntujący 33,144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,144	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,144</b>
53	KNR 0-23 d.3. 0933-04 2 analogia	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- kolorystyka zgodnie z projektem 33,144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 33,144	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				<b>RAZEM</b>	<b>33,144</b>
54	NNRNKB	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25	m <sup>2</sup>		
d.3.	202 0541-02	cm- parapety			
2		(1,4*2+2,05*6+1,32*6+1,5*3)*0,39	m <sup>2</sup>	10,733	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,733</b>
55		Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika,	m <sup>3</sup>		
d.3.	kalk. własna	transport i utylizacje			
2		poz.44	m <sup>3</sup>	5,303	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,303</b>
<b>3.3</b>		<b>Docieplenie gzymsu dachowego</b>			
56	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie	m <sup>2</sup>		
d.3.	2608-01	mechaniczne i zmycie			
3		(0,56+0,5)*60,52	m <sup>2</sup>	64,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,151</b>
57	KNR 0-17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie pre-	m <sup>2</sup>		
d.3.	2608-03	paratem wzmacniającym			
3		64,151	m <sup>2</sup>	64,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,151</b>
58	KNR 0-17	Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża	m <sup>2</sup>		
d.3.	2608-05				
3		64,151	m <sup>2</sup>	64,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,151</b>
59	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m <sup>2</sup>		
d.3.	2609-02	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych gr. 5 cm			
3		XPS do gzymsu dachowego ( od dołu, czoła i góry)	m <sup>2</sup>	64,151	
		64,151		<b>RAZEM</b>	<b>64,151</b>
60	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m <sup>2</sup>		
d.3.	2609-07	użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie jednej warstwy siatki			
3		64,151	m <sup>2</sup>	64,151	
				<b>RAZEM</b>	<b>64,151</b>
61	KNR 0-17	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy	m		
d.3.	2609-08	użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątowni-			
3		kiem metalowym	m	60,520	
		60,52		<b>RAZEM</b>	<b>60,520</b>
62	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z tynków dekor - nałożenie podkładowej ma-	m <sup>2</sup>		
d.3.	0933-01	sy tynkarskiej- podkład gruntujący- dół i czoło			
3	analogia	(0,56)*60,52	m <sup>2</sup>	33,891	
				<b>RAZEM</b>	<b>33,891</b>
63	KNR 0-23	Wyprawa elew. cienkowarstwowa z silikonowych tynków dekor. wyk. ręcznie	m <sup>2</sup>		
d.3.	0933-04	na uprzednio przyg. podłożu - ościeża o szer. do 30 cm- kolorystyka zgodnie z			
3	analogia	projektem	m <sup>2</sup>	33,891	
		33,891		<b>RAZEM</b>	<b>33,891</b>
<b>4</b>		<b>Wymiana okien piwnicznych i drzwi wejściowych</b>			
64	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m2- okna piwnicz-	szt.		
d.4	0354-03	ne			
8			szt.	8,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,000</b>
65	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednozielnych z PCV z ob-	m <sup>2</sup>		
d.4	1023-05	róbką obsadzenia o pow. do 1.0 m2- okna piwniczne wraz z nawiewnikami hi-			
		grosterowalnymi	m <sup>2</sup>	2,250	
		0,45*0,5*2+0,6*0,5*6		<b>RAZEM</b>	<b>2,250</b>
66	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2- drzwi wejś-	m <sup>2</sup>		
d.4	0354-05	ciowe			
		1,12*2,01	m <sup>2</sup>	2,251	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,251</b>
67	KNR 0-19	Montaż drzwi wejściowych jednoskrzydłowych	m <sup>2</sup>		
d.4	1024-06				
analogia		1,12*2,01	m <sup>2</sup>	2,251	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,251</b>
68	KNR 4-01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wa-	m		
d.4	0708-03	piennej na ościeżach szerokości do 40 cm- ościeża wewnętrzne i zewnętrzne			
		2*(1,9*2+2,2*6+5,14)	m	44,280	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,280</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0,25*44,28	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	11,070	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,070</b>
70	d.4 kalk. własna	Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizację 0,539	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,539	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,539</b>
<b>5</b>		<b>Remont podestu wejściowego, daszek nad wejściem</b>			
71	KNR 4-01 d.5 1306-01	Demontaż balustrad schodowych 4	szt. przec. szt. przec.	4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
72	KNR-W 4-01 d.5 0212-02	Mechaniczna rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm 3,98*0,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,388	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,388</b>
73	KNNR 6 d.5 0113-03	Warstwa dolna podbudowy z kruszyw łamanych o grubości po zagęszczeniu 25 cm 3,98	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,980	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,980</b>
74	KNR 2-21 d.5 0604-03 analogia	Schody wykonywane bez podbudowy ze stopnicami z jednej warstwy kostki brukowej oraz podstopnicami z obrzeży trawnikowych  Wyszczególnienie robót: 1. Wyprofilowanie koryta i rozplantowanie nadmiaru ziemi. 2. Przygotowanie palików i podstopnic oraz zbudowanie stopni. 3. Ułożenie nawierzchni żwirowej z lekkim ubiciem. 4. Wyprofilowanie koryta i rozplantowanie nadmiaru ziemi. 5. Wykopanie rowków, osadzenie obrzeży trawnikowych z ubiciem ziemi. 6. Ułożenie nawierzchni żwirowej z lekkim ubiciem. 7. Wyprofilowanie koryta z rozplantowaniem nadmiaru ziemi. 8. Ułożenie jednej warstwy kostki brukowej oraz obrzeży trawnikowych. 9. Wykonanie rowka i ułożenie policzków z obrzeży trawnikowych z obsypaniem piaskiem i ubiciem. Krotność = 2 1<dł stopnia>*(3*2+4)<iłość stopni>	m         m	10,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,000</b>
75	KNR 2-02 d.5 1219-03 kalk. własna	Kratka wega wraz z odwodnieniem 1	szt. szt.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
76	d.5 kalk. własna	Dostawa i montaż daszku nad drzwiami wejściowymi - daszek na lekkiej konstrukcji stalowej pokryty poliwęglanem litym 1,8*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,800	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,800</b>
77	KNR 2-02 d.5 1207-03	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trzecim stopniu o masie do 14 kg 1,1	m m	1,100	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,100</b>
78	d.5 kalk. własna	Zagospodarowanie odpadów - opłata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizację poz.72	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2,388	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,388</b>
<b>6</b>		<b>Przebudowa dojścia do budynku - chodnik. Tylko w granicy nieruchomości</b>			
79	KNR 2-31 d.6 0807-03 analogia	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej 14x12 cm lub żuźlowej 14x14 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową-nawierzchnie utwardzone 13,1*1,6	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,960</b>
80	KNR 2-31 d.6 0101-01	Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,960</b>
81	KNR 2-31 d.6 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,960</b>
82	KNR 2-31 d.6 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,960</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
83	KNR 2-31 d.6 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową 13,1+3,4	m m	16,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>16,500</b>
84	KNR 0-11 d.6 0317-03	Nawierzchnie z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 80 mm typu 60/8 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 30 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	20,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>20,960</b>
85	KNR 4-01 d.6 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III- wywóz nadmiaru ziemi 0,35*52,5	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	18,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,375</b>
86	d.6 kalk. własna	Oplata za składowanie ziemi na wysypisku 18,375	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	18,375	
				<b>RAZEM</b>	<b>18,375</b>
87	d.6 kalk. własna	Zagospodarowanie odpadów - oplata za podstawienie i odbiór pojemnika, transport i utylizacje 3,675	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3,675	
				<b>RAZEM</b>	<b>3,675</b>
<b>7</b>		<b>Opaska z kostki brukowej</b>			
88	KNR 2-31 d.7 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV 0,5*(16,91*2+11,03*2+0,5*4)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,940</b>
89	KNR 2-31 d.7 0114-05	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa dolna o grubości po zagęszczeniu 15 cm poz.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,940</b>
90	KNR 2-31 d.7 0407-05	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (7,36+0,5+10,83+0,5+0,5+16,86+10,83)	m m	47,380	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,380</b>
91	KNR 2-31 d.7 0606-03 analogia	Ścieki z prefabrykatów betonowych o grubości 15 cm na podsypce cementowo-piaskowej- odwodnienie liniowe typu Aco-drein 47,3	m m	47,300	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,300</b>
92	KNR 2-18 d.7 0625-02	Studzienki ściekowe z gotowych elementów betonowe - system odwodnienia liniowego 2	szt. szt.	2,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>2,000</b>
93	d.7 kalk. własna	Podłączenie studzienek ściekowych - ułożenie rur pcv wraz z robotami ziemnymi, podsypką i obsypką rur 6	m m	6,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>6,000</b>
94	KNR 0-11 d.7 0322-02 z. sz. 5.4	Chodniki z kostki betonowej "POLBRUK" grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce cementowo-piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin zaprawą cementową - zastosowanie zagęszczarki wibracyjnej poz.88	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	28,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>28,940</b>
95	KNR 4-01 d.7 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi samochodami samowładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III- wywóz nadmiaru ziemi 0,3*poz.88	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8,682	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,682</b>
96	d.7 kalk. własna	Oplata za składowanie ziemi na wysypisku poz.95	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	8,682	
				<b>RAZEM</b>	<b>8,682</b>
<b>8</b>		<b>Prace pozostałe</b>			
<b>8.1</b>		<b>Rusztowania</b>			
97	NNRNKB d.8. 202 1621a- 1 01	(z.VIII) Rusztowania ramowe zewnętrzne systemu "plettac KOMBI" o wysokości do 10 m 7,3*(16,71*2+10,86*2+2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	417,122	
				<b>RAZEM</b>	<b>417,122</b>
98	KNNR 2 d.8. 1505-01 1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 417,122	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	417,122	
				<b>RAZEM</b>	<b>417,122</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
99 d.8. 1	KNR 2-02 r. 16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.: 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,52, 53,54,56,57,58,59,60,61,62,63,100)			
<b>8.2 Roboty przygotowawcze przed dociepleniem</b>					
100 d.8. 2	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową wraz z demontażem zabezpieczenia po wykonaniu robót  1,3*2,4*2+2,02*1,44*4+1,35*1,44*14+1,33*1,47+1,33*0,48	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  47,685	
				<b>RAZEM</b>	<b>47,685</b>
101 d.8. 2	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowych kaset domofonowych wraz z podłączeniem - Domofon cyfrowy z zamkiem szyfrowym i czytnikiem zbliżeniowym, z cyfrowym wybieraniem numeru lokalu oraz kodowym otwieraniem drzwi. Obudowa wykonana ze stopi aluminium dodatkowo malowana lakierem proszkowym zabezpieczającą przez wandalizm oraz warunkami atmosferycznym. Unifon dla 6 lokali mieszkalnych.  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
102 d.8. 2	kalk. własna	Demontaż starych i montaż nowego oświetlenia z numerem porządkowego wejścia  Wyszczególnienie robót: 1. Demontaż istniejącej oprawy, zabezpieczenie instalacji na okres realizacji praca termomodernizacyjnych 2. Montaż oprawy typu Plaфон LED ze źródłem żarówka , świetlówka do opraw płaskich 3. Podłączenie zasilania oprawy, ewentualnie wymiana przewodu zasilającego (do ustalenia) 4. Pomiar obwodu elektrycznego  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>8.3 Obudowa skrzynki gazowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej</b>					
103 d.8. 3	kalk. własna	Wymiana obudowy skrzynki przyłącza gazowego, skrzynki elektrycznej i telekomunikacyjnej  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
<b>8.4 Badania wilgotności i osuszanie budynku</b>					
104 d.8. 4	kalk. własna	Sprawdzenie (pomiar) wilgotności ścian zewnętrznych budynku  1	kpl.  kpl.	  1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
105 d.8. 4	kalk. własna	Osuszanie ścian budynku - wynajem osuszaczy kondensacyjnych (powierzchnia osuszania 120 m2) - przyjęto okres osuszania 4 miesiące, dwa osuszacze powietrza + 2 nagrzewnice  4	kpl.  kpl.	  4,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,000</b>
<b>9 Roboty zamienne</b>					
<b>9.1 Izolacja ścian piwnic</b>					
106 d.9. 1	ZKNR C-2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie  <część podpiwniczona>1,5*(6,83+6,83+16,71) <część niepodpiwniczona>1,2*(4+4+16,71)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  45,555 29,652	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>
107 d.9. 1	ZKNR C-2 0303-07	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; powierzchnia pionowa; izolacja przeciw wodzie bez ciśnienia  poz.106	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,207	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>
108 d.9. 1	ZKNR C-2 0303-10	Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej masy bitumicznej CP 43; wklejenie siatki z włókna szklanego na powierzchni pionowej  poz.106	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  75,207	
				<b>RAZEM</b>	<b>75,207</b>