

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY



NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZIENNEGO**

Adres:

**41-500 CHORZÓW, UL. SŁONECZNA 16, DZ. NR 3890/129, 3891/129, jedn. ewid. 246301_1 Chorzów, obręb 0002
Chorzów AR_1**

Kategoria obiektu: **Kategoria XIII**

Identyfikator działki: **246301_1.0002.AR_1.3890/129, 246301_1.0002.AR_1.3891/129,**

Stadium: **Projekt budowlano-wykonawczy**

Inwestor:

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. SŁONECZNA 16 W CHORZOWIE
Ul. Fryderyka Chopina 10/2,
41-500 Chorzów**

Jednostka projektowa:

**Pracownia projektowa
STRUKTURA PP Łukasz Zgliński
ul. Wyzwolenia 27/213
43-190 Mikołów**

Specjalność	Imię i nazwisko	Nr uprawnień, nr ewid. właściwej izby	Podpis i pieczęć
Projektant: Architektoniczna	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz	05/OPOKK/2018 SL-1962	
Projektant: Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Łukasz Zgliński	SLK/8646/PWBKb/19 SLK/BO/1156/19	

Mikołów, wrzesień 2022 r.



SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.	5
2.1. Lokalizacja	5
2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	6
2.3. Informację o obiektach przeznaczonych do rozbiórki	6
2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	6
2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	6
2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	6
2.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	7
2.8. Miejsce gromadzenia odpadów stałych	7
2.9. Podstawowe parametry techniczne	7
2.10. Informacje i dane dodatkowe	7
3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.	9
4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego	9
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	9
6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.	9
8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	9
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.	10
10. Obszar oddziaływania obiektu.	10
10.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki	10
10.2. Przesłanianie, nasłonecznienie	10
10.3. Bezpieczeństwo pożarowe	10
10.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie	10
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.	11
12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.	11
12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.	11
12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.	11
12.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.	11
12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.	11
13. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe	11
14. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	12

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	12
15.1. Opis ogólny.	12
15.2. Ocieplenie ścian piwnicznych.....	12
15.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych.....	13
15.4. Wymiana pokrycia z gontu papowego	16
15.5. Ocieplenie stropu poddasza.....	16
15.1. Wymiana stolarki okiennej.....	16
15.2. Remont kominów	17
15.3. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania.....	17
15.4. Remont chodników.....	17
15.5. Roboty towarzyszące.....	17
15.6. Instalacje wewnętrzne.....	18
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.	18
16.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.....	19
16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.....	19
16.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.	19
16.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.	19
16.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe;.....	20
16.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.	20
16.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.....	20
16.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.	20
16.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.	20
16.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.	20
16.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.....	21
16.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.....	21
17. Charakterystyka energetyczna	21
18. Uwagi końcowe.....	24

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....25

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:250
IN-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100
A-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100

A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-04	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	1:100
A-05	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ	
D-01	SKŁADNIKI SYSTEMU OCIEPLENIA	1:10
D-02	SCHEMAT UKŁADU SIATKI W MIEJSCACH SZCZEGÓLNYCH ORAZ KLEJENIA PŁYT IZOL.	1:10
D-03	UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH NA NAROŻU WYPUKŁYM	1:20
D-04	DODATKOWE MOCOWANIE ŁĄCZNIKAMI PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
D-05	DOCIEPLENIE WYPUKŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU	1:10
D-06	DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU	1:10
D-07	POŁĄCZENIE OCIEPLENIA Z OKAPEM	1:10
D-08	DOCIEPLENIE NADPROŻA OKIENNEGO	1:10
D-09	DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH	1:10
D-10	DOCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	1:10

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.....	44
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW.....	44
2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY	46
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW	48
4. ZAŁ. NR1 – OPINIA ORNITOLOGICZNA.....	50
IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)	60
5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów...	61
6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych	61
7. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	61
8. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.	62
9. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.....	62
10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	62

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Cel i zakres opracowania:

Niniejsze opracowanie obejmuje docieplenie budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Chorzowie przy ul. Słonecznej 16.

Zakres opracowania:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
- Docieplenie stropów płytami PIR.
- Izolacja ścian piwnicznych.
- Docieplenie ścian piwnic.
- Remont kominów.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wymiana stolarki okiennej piwnic.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Remont nawierzchni utwardzonych.

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji.

Podstawa opracowania:

- Umowa dot. prac projektowych zawarta pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą,
- Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (na podstawie: t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1065),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609),
- Szczegółowe ustalenia z Inwestorem dotyczące programu inwestycji.
- Obowiązujące normatywy i przepisy.
- Wizja lokalna wykonana w lipcu 2022 r.
- Uchwała nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 01.07.2004r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Rodzaj obiektu budowlanego – Budynek mieszkalny wielorodzinny.

Kategoria obiektu budowlanego - Kategoria XIII – pozostałe budynki mieszkalne.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

2.1. Lokalizacja

Województwo:	śląskie
Powiat:	Chorzów
Gmina:	Chorzów
Miasto:	Chorzów
Identyfikator działki:	246301_1.0002.AR_1.3890/129, 246301_1.0002.AR_1.3891/129,
Jednostka ewid. i obręb:	jedn. ewid. 246301_1 Chorzów, obręb 0002 Chorzów AR_1
Ulica:	Słoneczna 16
Działka nr:	3890/129, 3891/129

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
 Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
 email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Obszar opracowania jest to teren zabudowany oraz uzbrojony. Dostęp do działek jest zapewniony przez istniejące zjazdy z drogi publicznej ulicy Czystej i ul. Jasnej. Na działkach znajduje się istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny wolnostojący.

Niezabudowana część terenu obszaru opracowania stanowi nawierzchnię częściowo utwardzoną. Działka stanowi grunt zabudowany i zurbanizowany.

W obszarze podwórka znajduje się istniejące miejsce gromadzenia odpadów. Przedmiotowy budynek zaopatrzony jest w przyłącza elektryczne, gazowe, teletechniczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne.

Teren opracowania jest terenem stosunkowo płaskim. Działki tworzą teren o kształcie zbliżonym do prostokąta.

Od strony północnej, wschodniej i południowej obiektu znajdują się inne budynki wielorodzinne wolnostojące, zlokalizowane przy ul. Słonecznej. Od strony zachodniej znajduje się skwer zieleni oraz budynki wielorodzinne wolnostojące zlokalizowane przy ul. Szczęśliwej. Od strony południowo-wschodniej przebiega droga utwardzona kostką brukową i granitową, przy której zlokalizowane są miejsca parkingowe do parkowania równoległego.

W istniejącym zagospodarowaniu terenu nie wprowadza się żadnych zmian.

2.3. Informacja o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki

2.4. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Zasilanie z sieci elektroenergetycznej

Obiekt podłączony jest do sieci elektroenergetycznej. Brak zmian.

Instalacja wodociągowa

Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej. Brak zmian.

Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Instalacja gazowa

Obiekt podłączony jest do sieci gazowej. Brak zmian.

2.5. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzanie ścieków bytowych odbywa się do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, a wody opadowe odprowadzane są do kanalizacji deszczowej.

2.6. Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej

2.6.1. *Rozwiązania w planie*

Brak wjazdu na działki 3890/129 i 3891/129. Dojazd pojazdami silnikowymi i parkowanie równoległe zapewnione jest przy ul. Słonecznej, nr działki 5104/129, tuż przy granicy z działkami, na których znajduje się przedmiotowy budynek. Ulica Słoneczna jest drogą publiczną.

2.6.2. *Dojścia, dojazdy, miejsca postojowe:*

Nie projektuje się zmian nawierzchni oraz nie ingeruje się w ilość miejsc postojowych na terenie działki. Dojście do budynku od strony północno-zachodniej zapewnione jest poprzez ciąg pieszy z ul. Słonecznej.

2.6.3. *Ogrodzenie:*

Teren działki nie jest ogrodzony. Nie projektuje się ogrodzenia.

2.6.4. *Odwodnienie*

Odwodnienie wód opadowych zjazdu nie ulega zmianie i jest realizowane przez system spadków podłużnych i poprzecznych.

2.7. *Ukształtowanie terenu i układ zieleni*

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Teren opracowania jest terenem stosunkowo płaskim o niewielkim pochyleniu i spadku. Tereny utwardzone bez zmian.

2.8. *Miejsce gromadzenia odpadów stałych*

Miejsce na pojemniki na odpady zlokalizowane jest w sąsiedztwie przedmiotowego budynku. Brak zmian.

2.9. *Podstawowe parametry techniczne.*

Zestawienie powierzchni terenu:

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem (dz. nr 3890/129, 3891/129): - około 1020 m²
- powierzchnia zabudowy przedmiotowego budynku : - 183,25 m²

2.10. *Informacje i dane dodatkowe.*

2.10.1. *Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu*

Analiza planu opiera się o Uchwałę Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów.

Zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały przedmiotowa inwestycja znajduje się na terenie oznaczonym symbolem M/R, G, gdzie M - teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej, R - teren wskazane do rewaloryzacji i rewitalizacji, G - występujące pustki po starej płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

Wg §6 w/w uchwały na terenach oznaczonych symbolem M obowiązują następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) ustala się zasady zagospodarowania terenu:

- a) modernizacji i estetyzacji istniejącej zabudowy,
- b) zagospodarowania podwórzy z wprowadzeniem zieleni,
- c) wprowadzania nowej zabudowy, nawiązującej gabarytami i walorami estetycznymi do istniejącej zabudowy sąsiedniej, przy czym jej wysokość nie może być większa niż 3,0 m ponad istniejącą zabudowę sąsiednią;

2) dopuszcza się:

- a) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej w tym rzemiosła nieprodukcyjnego,
- b) odbudowę, rozbudowę i nadbudowę zabudowy, o której mowa w pkt-cie a) pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z przepisów szczególnych,
- c) miejsca postojowe i parkingowe o których mowa w pkt-cie 2) d) i 2) e) muszą się mieścić w granicy terenu objętego inwestycją;
- d) realizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej do 2000 m² pod warunkiem realizacji miejsc postojowych i parkingowych w formie parkingów pod lub naziemnych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na każde 20 m² pow. sprzedażowej;
- e) adaptację pomieszczeń i obiektów na cele administracji, pod warunkiem zabezpieczenia niezbędnej ilości miejsc parkingowych przyjmując 1 miejsce postojowe na każde 20 m² powierzchni administracji.

3) ustala się zakazy:

- a) lokalizacji obiektów i terenów usług rzemiosła, w szczególności warsztatów napraw samochodów, ślusarsko-mechanicznych i stolarskich oraz innych mogących powodować przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego dla przedmiotowej zabudowy określonej przez właściwego ministra do spraw środowiska,
- b) lokalizacji stacji paliw,
- c) lokalizacji garaży z elewacją wykończoną blachą ocynkowaną;

4) ustala się nakazy:

- a) zachowania zasady realizacji powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki.
- b) realizacji właściwej ilości miejsc postojowych w formie parkingów pod- lub naziemnych w ilości nie mniejszej niż 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie,

2.10.2. Dane o wpisie do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz ochronie konserwatorskiej.

Zgodnie z załącznikiem Nr 3 uchwały Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów przedmiotowy budynek nie znajduje się w spisie obiektów zabytkowych z terenu Chorzowa. Wg uchwały na terenach wskazanych do rewaloryzacji i rewitalizacji „ustala się zasady:

- o zachowania istniejącej zabudowy i jej funkcji, oraz warunków i zasad zagospodarowania wynikających z § 6.
- o rewitalizacji wskazanych kwartałów lub grup zabudowy, która winna być podejmowana na podstawie sporządzanych programów,
- o wszystkie prace remontowe winny być związane z podnoszeniem standardu zamieszkania i zgodne z przepisami szczególnymi,
- o wszelkie prace remontowe elewacji frontowych na obiektach wymienionych w załączniku Nr 2 i Nr 3 winny wynikać z wytycznych i uzgodnień z organami do spraw ochrony zabytków oraz z opracowań specjalistycznych”.

Przedmiotowy obiekt nie jest wymienionym obiektem w załączniku nr 2 i 3.

2.10.3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy obiekt budowlany, znajduje się na terenie objętym ograniczeniami zabudowy kubaturowej z uwagi na występujące pustki po starej, płytkiej eksploatacji węgla kamiennego.

2.10.4. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie narusza ogólnych zasad ochrony jakości wód, w szczególności wód podziemnych. Jednym z założeń projektu jest zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu – projektowana inwestycja nie będzie naruszała ustalonych zasad.

Przedmiotowa inwestycja nie emituje hałasów, wibracji i promieniowania oraz nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych lub płynnych w sposób wymagający wyznaczenia specjalnej strefy ochronnej, tym samym nie wpływa na środowisko naturalne, ludzi oraz inne obiekty budowlane w sąsiedztwie w negatywny sposób.

W zakresie gospodarki odpadowej zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan i powierzchnię ziemi.

Projektowana inwestycja nie narusza integralności otoczenia obiektu i wpisuje się w jego krajobraz.

Należy zachować warunki ochrony środowiska oraz warunki korzystania z jego zasobów, z uwzględnieniem zrównoważonego rozwoju wynikające z wymagań ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska /Dz.U. 2006r, Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami/ w zakresie:

- a. ochrony powietrza, ochrony wód

- b. ochrony powierzchni ziemi poprzez racjonalne gospodarowanie
- c. ochrony przed hałasem

Należy zachować następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a. w czasie realizacji inwestycji – zachować wymagania przepisów dotyczących szczególnych zasad ochrony powierzchni ziemi, a zwłaszcza właściwe zabezpieczenie i rozdysponowanie wartościowej warstwy gleby poprzez wykorzystanie na terenie inwestycji po zakończeniu jej realizacji w celu ograniczenia degradacji gleb
- b. nie należy przekraczać standardów i norm w zakresie ochrony środowiska oraz stosować najlepsze dostępne techniki i technologie, o których mowa w przepisach odrębnych.

3. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny wolnostojący w Chorzowie przy ul. Słonecznej 16. Budynek znajduje się w Chorzowie, na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Obiekt to budynek dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Budynek zbudowany na planie prostokąta posiada jedną klatkę schodową. Wejście do budynku zlokalizowane jest od strony zachodniej.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Forma architektoniczna i funkcje przedmiotowego obiektu budowlanego oraz sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy spełniają wymagania Uchwały Nr XXII/430/2004 Rady Miasta Chorzów z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Chorzów.

Budynek posiada prostą bryłę opartą na rzucie prostokąta. Budynek usytuowano dłuższym bokiem wzdłuż krótszej granicy działki. Budynek posiada dwie kondygnacje oraz podpiwniczenie. Dach budynku wykonano jako czterospadowy. Pokrycie dachu stanowi gont papowy. Elewacje budynku wykończone tynkiem tradycyjnym w kolorze szarym, a w części cokołowej pozostaje odkryta cegła.

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego obliczono wg PN-ISO 9836 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Stan istniejący:

Kubatura	– 1452,20 m ³
Powierzchnia użytkowa	– 260,72 m ²
Wysokość budynku	– 10,83 m
Szerokość budynku	– 10,94 m
Długość budynku	– 16,75 m
Liczba kondygnacji	– II + poddasze użytkowe
Piwnica	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 6
Liczba lokali użytkowych	– 0

6. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

7. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych.

Obiekt posiada 6 lokali mieszkalnych, natomiast lokali użytkowych brak.

8. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

W stanie obecnym w budynku brak lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

W stanie obecnym dostęp do budynku osób niepełnosprawnych w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich nie jest zapewniony. Ze względu na charakter inwestycji nie przewiduje się dostosowanie obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

10. Obszar oddziaływania obiektu.

Określenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2019 poz. 1186)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 165)

10.1. Zabudowa i zagospodarowanie działki

Art. 12 WT - Istniejący budynek jest zlokalizowany ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi w odległości większej niż 4 m, a ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w odległości większej niż 3 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi.

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od granicy działki:

- Od strony południowo-zachodniej: ok. 4,5 m - odległość od granicy działki nr 3892/129,
- Od strony północno-zachodniej: ok. 20,0 m - odległość od granicy działek nr 3868/129, 2865/129 ,
- Od strony północno-wschodniej: ok. 7,7 m - odległość od granicy działki nr 3889/129,
- Od strony południowo-wschodniej: ok. 3,2 m - odległość od granicy działki nr 5104/129 (działka drogowa).

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

10.2. Przesłanianie, nasłonecznienie

Art. 13, 60 WT Przedmiotowy obiekt nie jest przesłaniany ani nie przesłania obiektów sąsiednich. Budynek zlokalizowany od innych budynków w sposób prawidłowy. Zgodnie z powyższym nie dochodzi do ograniczania możliwości naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w przedmiotowym budynku jak i sąsiednich obiektach. Pomieszczenia w budynku posiadają wystarczające nasłonecznienie.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

10.3. Bezpieczeństwo pożarowe

Art. 271, 272, 273 WT Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

- Od strony południowo-zachodniej: ok. 8,8 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3892/129 i 3894/129,
- Od strony północno-zachodniej: ok. 40,00 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3865/129 i 3868/129,
- Od strony północno-wschodniej: ok. 14,8 m - budynek mieszkalny na działce nr 3129/129,
- Od strony południowo-wschodniej: ok. 12,5 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3846/129 i 3845/129,

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

10.4. Oddziaływanie na środowisko i otoczenie

Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją. Budynek nie jest źródłem uciążliwości wykraczających poza granice działki objętej inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne, miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

Wobec powyższego Obszar Oddziaływania Obiektu mieści się w całości na działce inwestora, a sąsiednie działki nie wymagają objęcia obszarem oddziaływania.

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Do budynku nie jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

12. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

12.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób zaopatrzenia obiektu w wodę, oraz sposób odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych z dachu. Obiekt zaopatrzony jest w wodę z miejskiej sieci wodociągowej oraz podłączony jest do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

12.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Projektowana inwestycja nie przewiduje zwiększenia emisji zanieczyszczeń gazowych, czy zwiększenia emisji zapachów i pyłów. Zasięg rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń lokalny - w granicach opracowania.

12.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych bytowych, nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. W zakresie gospodarki odpadowej nie wprowadza się zmian, zakłada zakaz składowania i gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniu powietrza, wód i gruntu oraz przewiduje posiadanie przez Inwestora uregulowanej sytuacji prawnej w zakresie gospodarki odpadami, odpady będą wywożone przez koncesjonowany zakład.

12.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro-magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Ze względu na zamierzony sposób użytkowania budynku nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz ponadnormowej emisji hałasu.

13. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Ze względu na charakter inwestycji odstąpiono od przeprowadzenia analizy.

14. Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Ze względu na charakter inwestycji nie wprowadza się zmian w instalacjach grzewczych.

15. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

15.1. Opis ogólny.

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Konstrukcję nośną obiektu stanowią zewnętrzne oraz wewnętrzne murowane ściany nośne oparte najprawdopodobniej na ławach fundamentowych. Dach w konstrukcji drewnianej, kryty gontem papowym. Stropy w technologii gęstożebrowej. Schody żelbetowe, wylewane, pokryte lastrico. Dach czterospadowy w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.

Zgodnie z audytem energetycznym przegrody należy ocieplić wg zestawienia:

- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – 14 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031\text{W/mK}$),
- Ściany zewnętrzne kondygnacji podziemnych – 10 cm warstwy styropianu ekstrudowanego XPS300-036 ($\lambda \leq 0,036\text{W/mK}$),
- Strop poddasza – 14 cm warstwy z płyt PIR ($\lambda \leq 0,022\text{W/mK}$),
- Ościeża okienne i drzwiowe – 2-3 cm warstwy styropianu ekspandowanego EPS070-031 ($\lambda \leq 0,031\text{W/mK}$),
- Okna pomieszczeń piwnicznych - współczynnik przenikania ciepła wynosi: $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$,

15.2. Ocieplenie ścian piwnicznych

Roboty izolacyjne piwnic w projekcie zostały przedstawione na przykładzie produktów wg. systemu wybranego producenta - Ceresit. Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów zgodnych z systemem ociepleń ETICS oraz spełniających wymagania Instrukcji ITB 447/2009 po uzyskaniu zgody inwestora i biura projektowego.

Wykonanie i zabezpieczenie wykopu

Prace ziemne należy w miarę możliwości wykonać w okresie bez występowania opadów atmosferycznych, jeżeli te wystąpią wykop należy chronić przed opadami oraz wodą gruntową przez okrycie wykopu i wypompowywanie (na bieżąco) ewentualnej wody przedostającej się do wykopu. Do prac izolacyjnych przystąpić po ustąpieniu opadów i osuszeniu strefy pracy.

Wykop proponuje się wykonać na szerokość 0,6 m na poziome stanowisk roboczych i głębokość około 1,8-2m (do poziomu ław fundamentowych). W razie potrzeby ściany wykopu zabezpieczyć przed osuwaniem się gruntu za pomocą bali drewnianych oporowych 18x18 cm wbijanych w grunt poniżej dna wykopu na głębokość min. 70 cm oraz deskowania pełnego z desek 3,2 x 16 cm. Do wykopu należy zapewnić dostęp np. za pomocą drabin.

Należy zwrócić szczególną uwagę aby nie przegłębić dna wykopu co mogłoby skutkować uszkodzeniem fundamentów i tym samym zagrazić konstrukcji budynku.

Przy zasypywaniu wykopu grunt należy zagęszczać: co 20 cm przy zagęszczaniu ręcznym, co 40 cm przy zagęszczaniu mechanicznym. Wskaźnik zagęszczenia gruntu $I_s > 0,9$.

Wykonanie pionowej izolacji przeciwwilgociowej i termicznej ścian piwnicznych

Przed pracami izolacyjnymi należy odpowiednio przygotować powierzchnię.

Całą powierzchnię cokołu oraz ścian fundamentowych oczyścić i ewentualnie wyrównać np. zaprawą tynkarską. Ścianę oczyścić i przemyć preparatem grzybobójczym np. Ceresit CT-99, następnie wykonać rapówkę. Krawędzie

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

odsadзки fundamentowej należy oczyścić z gruzu i ziemi, na styku ław z ścianą wykonać klin z zaprawy wodoszczelnej. Podłoże powinno być czyste, równe, oczyszczone z kurzu, tłuszczu, powłok malarskich, nacieków, smoły, resztek zaprawy i innych substancji antyadhezyjnych.

Podłoże należy zagruntować emulsją bitumiczną Ceresit CP-41, a następnie nanieść masę bitumiczną Ceresit CP-43 za pomocą pacy lub poprzez natryskiwanie, grubość warstwy powinna wynosić 2,5mm. Kolejnym krokiem jest przyklejenie płyt izolacyjnych. Należy stosować płyty styropianowe wodoodporne XPS300-036 o gr. 10 cm i $\lambda \leq 0,036$ W/mK od poziomu ław fundamentowych do poziomu cokołu.

Płyty przyklejać nanosząc pacą ząbkowaną masę bitumiczną Ceresit CP-43 równomiernie na powierzchni płyty. Następnie płyty przyłożyć i mocno docisnąć do ściany. Gruntowanie i przyklejanie płyt polistyrenowych za pomocą Ceresit CP-43 wykonać do poziomu 30 cm powyżej gruntu, powyżej tego poziomu powierzchnię chłonną zagruntować preparatem CT17, a jako zaprawę klejącą stosować Ceresit CT80. Powyżej poziomu gruntu na powierzchni płyt wykonać warstwę zbrojącą z siatki z włókna szklanego wtopionej w zaprawę Ceresit CT80 oraz wyprawę tynkarską cienkowarstwową CT177. Płyty poniżej poziomu gruntu zabezpieczyć folią kubelkową, kubelkami skierowanymi do płyty. Folię kubelkową dodatkowo zabezpieczyć listwą dociskową. Po wykonaniu wszystkich prac izolacyjnych wykop należy zasypać - najwcześniej po 24h po wykonaniu ostatniej warstwy.

15.3. Ocieplenie ścian zewnętrznych

Do ocieplenia ścian zewnętrznych budynku przyjęto metodę lekką mokrą w systemie Ceresit Universal zgodnie z Europejską Oceną Techniczną ETA-11/0535 (ocieplenie płytami styropianowymi). System ten sklasyfikowany jest jako nierozprzestrzeniający ognia (NRO). Dopuszcza się stosowanie produktów (systemów) innych producentów o parametrach technicznych porównywalnych bądź lepszych po uzyskaniu zgody inwestora i biura projektowego. Wszystkie inne produkty zastosowane do termomodernizacji budynku niż wymienione w projekcie powinny być zgodne z ITB 447/2009 oraz powinny być przewidziane do zastosowania do ociepleń budynku w technologii ETICS.

Roboty przygotowawcze

- Roboty dociepleniowe rozpocząć po zakończeniu robót dachowych, izolacyjnych oraz związanych z wymianą stolarki,
- Zabezpieczenie przed zabrudzeniem stolarki okiennej i drzwiowej folią,
- Demontaż stalowych parapetów zewnętrznych (bez odzysku), obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych,
- Usunięcie z elewacji znajdujących się tam przewodów, anten, lamp oświetleniowych oraz innych instalacji i sztyldów celem ponownego montażu po ociepleniu. Znajdujące się przewody należy przełożyć lub prowadzić podtynkowo w rurach ochronnych typu peszel. Prace wykonać po wcześniejszym uzgodnieniu z właściwymi osobami (zakład energetyczny, administracja budynku). Uporządkowanie przewodów znajdujących się na elewacji.

Przygotowanie podłoża

Podłoże powinno być stabilne, nośne, suche, czyste, pozbawione elementów zmniejszających przyczepność (kurz i pył itp. oczyścić szczotkami, powietrzem, wodą pod ciśnieniem nawet z użyciem detergentów). W przypadku ścian otynkowanych należy wstępnie sprawdzić stan istniejącego tynku przez opukiwanie. Głuchy dźwięk oznacza, że tynk odspoił się od podłoża i należy go usunąć, a następnie uzupełnić ubytki zaprawą tynkarską. Przyjęto do zbitcia 100% powierzchni tynków elewacji oraz szpalet okiennych (bez uzupełniania). Podłoża pyłące lub silnie nasiąkliwe, nierównomiernie chłonne oraz piaszczące zagruntować. Słabo przyczepne, łuszczące się powłoki malarskie należy usunąć. Powierzchnie należy zagruntować preparatem głęboko penetrującym Ceresit CT17.

Zaleca się wykonać próby przyczepności zaprawy klejowej do ściany poprzez wklejenie i zerwanie płyty styropianowej w kilku miejscach na każdej elewacji - wskazanych przez Inspektora nadzoru. Przyczepność powinna być nie mniejsza niż 0,08 MPa.

Nierówności, defekty i ubytki skuć lub ewentualnie wyrównać zaprawą tynkarską (podłoże powinno być równe w zakresie odchyłń powierzchni i krawędzi). Jeśli nierówność przekroczy 20 mm, należy zastosować materiał termoizolacyjny o odpowiedniej (zmiennej) grubości.

Mocowanie płyt styropianowych

Przed rozpoczęciem układania płyt należy zamocować listwę startową. Płyty ułożyć, w układzie poziomym dłuższych krawędzi z zachowaniem mijankowego układu spoin pionowych. Układ mijankowy stosować również na narożnikach ścian, aby płyty się zazębiały. Krawędzie płyt nie mogą znajdować się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych lub drzwiowych. Układać płyty zaczynając od dołu do góry, a następnie mocno dociskając jedną do drugiej, bez szczelin, z przesunięciem o połowę długości, w co drugim rzędzie. Dopuszczalne jest stosowanie fragmentów płyt (minimalna szerokość 15 cm) - mogą one jednak być tylko pojedynczo rozmieszczone na płaszczyźnie ściany. W trakcie układania należy zwrócić szczególną uwagę na to, aby ułożona powierzchnia płyt była równa i bez szczelin. W miejscach stykania się płyt nie powinno być kleju.

Nakładanie kleju Ceresit CT80: klej należy nanosić zarówno punktowo na powierzchni płyty jak również pasmem, wzdłuż obrzeża. Grubość kleju należy tak dobrać, aby uwzględniając tolerancję podłoża oraz grubość warstwy kleju (od 1 do 2cm) uzyskać min. 40 % powierzchnię stykającą się z podłożem. Pasma na brzegu płyty powinno mieć ok. 5 cm szerokości, natomiast punkty po środku płyty mniej więcej wielkość dłoni. Nierówności podłoża do 10 mm można wyrównywać zaprawą klejącą. Przestrzegać zaleceń zawartych w aktualnych wytycznych wykonywania ociepleń ścian zewnętrznych budynków producenta systemu. Duża wilgotność powietrza i niskie temperatury (np. w okresie późnej jesieni) mogą znacznie wydłużyć proces wiązania materiału. Nie szpachlować płyt termoizolacyjnych narażonych dłużej niż 2 tygodnie na działanie promieni słonecznych. Przed szpachlowaniem należy je przeszlifować i odkurzyć. Przed naniesieniem kolejnych powłok należy zawsze zachować przerwę technologiczną, wynoszącą co najmniej 2 - 3 dni, przy czym ważne jest, aby warstwa podkładowa była równomiernie wyschnięta, bez wilgotnych miejsc (ciemne plamy na elewacji). W przypadku równych gładkich podłoży, zaprawę można nakładać na płyty za pomocą pacy zębatej o rozmiarach 10 do 12 mm. Ilość kleju i grubość jej warstwy zależą od stanu podłoża, musi być jednak zapewniony dobry styk ze ścianą, co gwarantuje uzyskanie wymaganej przyczepności. Po nałożeniu zaprawy klejącej na płytę należy ją bezzwłocznie przyłożyć do ściany i dokładnie przycisnąć.

Skrzynki instalacyjne znajdujące się przy elewacji należy zdemontować, przykleić styropian i ponownie zamontować skrzynki. W przypadku jeśli przełożenie skrzynek będzie niemożliwe ze względów technologicznych należy je „obejść” styropianem dookoła a łączenie skrzynki z termoizolacją uszczelnić poliuretanową taśmą rozprężną.

Mocowanie łącznikami mechanicznymi.

Nie wcześniej niż po 24 godzinach od przyklejenia płyt izolacyjnych: szczeliny między płytami szersze niż 2 mm wypełnić odpowiednio dopasowanymi paskami materiału izolacyjnego oraz wykonać mocowanie mechaniczne poprzez zastosowanie kołków KOELNER KI-M z trzpieniem stalowym ocynkowanym, stosować zaślepki styropianowe. Należy stosować odpowiednią ilość kołków:

- 4 szt./m² – na powierzchni elewacji włącznie z cokołem nad poziomem gruntu do wysokości 4 kondygnacji,
- 8 szt./m² – w obszarze 1-2 m od naroży budynku.

Długość kołków każdorazowo dobierać do grubości ocieplenia oraz ewentualnych podklejek styropianu, głębokość zakotwienia w warstwie nośnej: 40mm, zalecana 60mm.

Ościeża otworów stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać pod kątem prostym natomiast górne wykonać ze spadkiem na zewnątrz. Jeśli przy ocieplaniu ościeży dojdzie do sytuacji, gdzie styropian zachodziłby znacznie na ramę okienną i tym samym utrudniał eksploatację okna, a podkucie tynku ościeży będzie rodziło poważne obawy o uszkodzenie ramy okiennej ocieplenie ościeży wyjątkowo można pominąć. Styk ościeża z warstwą styropianu dodatkowo zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym.

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Wykonanie warstwy zbrojonej siatką na płytach styropianowych

Do wykonania warstwy zbrojonej na zamocowanych płytach styropianowych można przystąpić nie później niż do 14 dni od ich przyklejenia. W przygotowaną warstwę zaprawy Ceresit CT80, przy użyciu pacy wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę zbrojącą z włókna szklanego Ceresit CT325 i równo zaszpachlować. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać pofałdowań a kolor i wzór siatki zatopionej w masie szpachlowej nie mogą być widoczne. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3-5mm. Sąsiednie pasy tkaniny należy układać na zakład co najmniej 10cm. Przy narożach otworów drzwiowych i okiennych na płytach izolacyjnych przed wykonaniem właściwej warstwy zbrojonej należy nakleić pod kątem 45° dodatkowe kawałki tkaniny zbrojącej o wymiarach 35x20cm. Zapobiega to powstawaniu rys i pęknięć na elewacji budynku. W celu zwiększenia odporności warstwy termoizolacji na uszkodzenia mechaniczne, na wszystkich narożach pionowych budynku oraz na narożach ościeży drzwi i okien, należy wkleić aluminiowe listwy narożnikowe z siatką. W części parterowej, a także na ocieplanych cokołach zastosować dwie warstwy siatki zbrojącej do wysokości 3,0m powyżej poziomu terenu.

Wykonanie wyprawy z tynku cienkowarstwowego Ceresit CT74

W normalnych warunkach pogodowych po minimum 3 dniach nanieść szczotką lub wałkiem na wykonane suche podłoże jedną warstwę farby gruntującej Ceresit CT16. Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po ok. 24h można przystąpić do nakładania tynku silikonowego Ceresit CT74 faktura kamyczkowa uziarnienie 2,0mm. Przygotowany tynk należy nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia, przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej. Nadmiar tynku należy dokładnie zebrać na grubość kruszywa fakturującego zwracając szczególną uwagę na płynnym połączeniu tynku na poszczególnych obszarach roboczych. Powierzchnię tynku należy zacierać ruchem kolistym. W celu uniknięcia widocznych płaszczyzn styku między wyschniętym a świeżo nakładanym tynkiem, należy zapewnić wystarczającą liczbę robotników, co pozwoli na płynne wykonanie wyprawy. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować tak, aby móc je ukryć w detalach architektonicznych. Jeżeli nie ma takiej możliwości, wówczas ścianę musi tynkować tylu robotników, aby przerw technologicznych nie było w ogóle. Przy niskiej temperaturze otoczenia oraz przy dużej wilgotności względnej powietrza, schnięcie jest dłuższe. Należy pamiętać o zachowaniu reżimu temperaturowo - wilgotnościowego podczas aplikacji wypraw tynkarskich, a także o osłonięciu rusztowań po nałożeniu tynków.

Wykonanie wyprawy z tynku mozaikowego Ceresit CT177

Przed nakładaniem tynku mozaikowego każde podłoże trzeba zagruntować podkładem tynkarskim. Na przygotowane, zagruntowane podłoże należy nałożyć warstwę tynku mozaikowego o grubości kruszywa 1,0-1,6mm. Mokry tynk należy wygładzać stale w tym samym kierunku, przy pomocy gładkiej pacy ze stali nierdzewnej.

Brak jednolitej faktury tynku, wynikający z lokalnego nierównomiernego zagładzania, może spowodować powstanie różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni. W czasie tynkowania i wysychania tynku należy chronić tynkowaną powierzchnię przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Należy doświadczalnie dla danego typu podłoża i danej pogody ustalić maksymalną powierzchnię możliwą do wykonania w jednym cyklu technologicznym (nałożenie i zatarcie). Materiał należy nakładać metodą "mokre na mokre", nie dopuszczając do zaschnięcia zatartej partii przed nałożeniem kolejnej. W przeciwnym razie miejsce tego połączenia będzie widoczne. Przerwy technologiczne należy z góry zaplanować na przykład: w narożnikach i załamaniach budynku, pod rurami spustowymi, na styku kolorów itp. Czas wysychania tynku zależy od podłoża, temperatury i wilgotności względnej powietrza wynosi od ok. 12 do 48 godzin. W warunkach podwyższonej wilgotności i temperatury około +5°C czas wiązania tynku może być wydłużony. Podczas wykonywania i wysychania tynku min. temperatura otoczenia powinna wynosić +5°C, a max. +25°C.

Montaż profili styropianowych

Montaż profili elewacyjnych na elewacji. Stosować profile z wykończoną powierzchnią gotową do malowania. Prace rozpocząć po wykonaniu warstwy zbrojonej i należy wykonać wg poniższych instrukcji:

- Zagruntowanie powierzchni preparatem gruntującym.

- Przyklejenie profili styropianowych za pomocą kleju do płyt styropianowych. W tym celu za pomocą pacy zębatej należy dokładnie pokryć klejem zarówno profil jak i powierzchnię, do której ma zostać przymocowany. Przyłożyć profile do ściany i delikatnie dociskając przesunąć profile w płaszczyźnie pionowej do rozłożenia kleju na całym obszarze klejenia oraz aby dopasować linię przyklejanych elementów. Aby zachować liniowość przy mocowaniu profili elewacyjnych może wykorzystać listwy prowadzące, które utrzymają profil we właściwej pozycji do czasu wyschnięcia kleju lub gwoździe, które wyjmują się po zakończeniu klejenia. Otwory po gwoździach należy wypełnić klejem do styropianu.
- Zewnętrzne krawędzie profili (styki dwóch łączonych ze sobą profili) podczas mocowania pozostawić nie sklezione ok. 12h w odstępie od siebie 4-5 mm. Pozostawioną szczelinę wypełnić zaprawą klejącą aż do zlicowania się 2 elementów (nadmiar zbierać szpachelką lub wilgotnym pędzlem).
- Łączenia profili przeszlirować papierem ściernym, aż do uzyskania monolitycznej powierzchni.
- Profile zagruntować farbą gruntującą i pomalować farbą silikonową.

Proponuje się zastosowanie listew okiennych LW_12 marki Best Dekor o wymiarach 80x30 mm.

15.4. Wymiana pokrycia z gontu papowego

Zakres robót:

- o Przed wymianą pokrycia dachowego wymienić istniejące wyłazy dachowe. W tym celu należy wykuć stare istniejące drewniane wyłazy dachowe i zamontować nowe wyłazy.
- o Rozebranie wszystkich obróbek blacharskich.
- o Rozebranie gontu papowego wraz z papą podkładową.
- o Pod gont ułożyć membranę dachową dedykowaną pod gonty papowe. Membranę układać na zakład równoległe do okapu.
- o Wykonać wszystkie obróbki blacharskie.
- o Krycie gontem rozpocząć od okapu, warstwę okapową ułożyć noskami do góry, pierwszą zewnętrzną warstwę ułożyć tak, aby dolna krawędź nosków pokrywała się z dolną krawędzią gontów ułożonych noskami ku górze i była przesunięta w stosunku do warstwy nadokapowej.
- o Sąsiadujące gonty układać na styk i przybijać gwoździami.
- o Drugą i każdą następną warstwę układać tak, aby była przesunięta w stosunku do poprzedniej o połowę modułu, a dolna krawędź zakrywała gwoździe mocujące warstwę poprzednią i pokrywała się z górną krawędzią wycięcia między noskami tej warstwy. Gont przybijać dwa razy, raz bezpośrednio do podłoża i drugi w trakcie przybijania kolejnej warstwy.

Proponuje się zastosowanie gontu o kształcie karpiówki w kolorze naturalnej cegły.

15.5. Ocieplenie stropu poddasza

Przewiduje się ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją w części strychowej. Przed ociepleniem stropu należy jego powierzchnię oczyścić z wszelkiego rodzaju zanieczyszczeń zabrudzeń, należy także usunąć istniejącą zasypkę. Na powierzchni poddasza w miejscu wykonywanego ocieplenia ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej.

Następnie należy ułożyć sztywną piankę poliuretanową PIR, np. Thermano Floor o grubości całkowitej 15 cm $\lambda \leq 0,022 \text{ W/m}^2\text{K}$. Po ułożeniu warstwy izolacji cieplnej od góry należy ułożyć dwa razy płyty OSB o grubości 12mm łączone na pióro i wpust. Wierzchnią warstwę płyt OSB należy układać w sposób prostopadły do pierwszej warstwy płyt. Płyty OSB połączyć ze sobą wkrętami.

15.1. Wymiana stolarki okiennej

Zaznaczoną w części rysunkową stolarkę okienną piwnic proponuje się przed pracami ociepleniowymi wymienić na nową z PCV. Należy montować okna PVC, dla których współczynnik przenikania ciepła wynosi $U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$ (pomieszczenia nieogrzewane). Elementy złączeniowe i mocujące należy dobierać zgodnie z obowiązującymi normami.

Okna należy montować z zastosowaniem technologii ciepłego montażu, który opiera się na zastosowaniu trzech warstw o ściśle określonych właściwościach:

Warstwa zewnętrzna – z elastycznej folii paroprzepuszczalnej oraz poliuretanowej taśmy uszczelniającej. Środkowa warstwa między ościeżnicą okna a ścianą wypełniona materiałem termoizolacyjnym (pianką poliuretanową).

Warstwa wewnętrzna wykonana z folii aluminiowej wzmocnionej włókniną. Mocuje się ją za pomocą taśmy butylowej (do ścian) oraz taśmy samoprzylepnej (do ościeżnic).

Wokół okien należy odtworzyć opaski okienne przy użyciu profili styropianowych mocowanych do elewacji. Stosować profile z wykończoną powierzchnią gotową do malowania. Prace rozpocząć po wykonaniu warstwy zbrojnej ocielenia ścian zewnętrznych i ościeży.

W wymienianych oknach zamontować nawiewniki ciśnieniowe.

Uwaga! Przed dokonaniem zamówienia okien wykonawca jest zobligowany do sprawdzenia wszystkich podawanych przez projektanta wymiarów na budowie.

15.2. Remont kominów

Prace związane z remontem kominów wykonać zgodnie z poniższymi instrukcjami:

- o Gruntowanie powierzchni komina preparatem Ceresit CT17,
- o Na kominach wykonać warstwę zbrojną (siatka + klej) wraz z wyprawą z tynku silikonowego Ceresit CT74 po uprzednim gruntowaniu farbą gruntującą Ceresit CT16.
- o Wokół kominów należy ułożyć obróbki blacharskie.
- o Po wykonaniu prac związanych z remontem kominów konieczny jest przegląd i odbiór kominów przez mistrza kominarskiego.

15.3. Wykonanie obróbek blacharskich i orynnowania

Przed przystąpieniem do ocieplania ścian zewnętrznych należy zdemontować istniejące obróbki blacharskie, parapety, orynnowanie. Po wykonaniu ocieplenia zamontować nowe elementy obróbek wykonane z blachy powlekanej ocynkowanej gr. 0,7mm. Przed zamontowaniem parapetów zewnętrznych dokonać ewentualnego podkucia muru podokiennego, wykonać warstwę spadkową, powierzchnię oczyścić, zagruntować i ocieplić styropianem gr.2-3cm. Należy pamiętać o obmiarach z natury. Parapety wypuścić poza lico ściany ok. 5cm. Styk połączenia tynku strukturalnego i blachy zabezpieczyć uszczelniaczem poliuretanowym. Nie dopuszcza się wykonania parapetów okiennych łączonych z dwóch i więcej elementów blachy. Sztywność parapetu można poprawić poprzez zastosowanie odpowiednio wyprofilowanego stalowego płaskownika 30x3 mm.

Orynnowanie wymienić na nowe z blachy powlekanej ocynkowanej o średnicach jak dla stanu istniejącego: rynna – Ø150mm, rury spustowe - Ø120mm. Orynnowanie i rury spustowe prowadzić po istniejących trasach. Należy zastosować czyszczaki poziome na rurach spustowych.

15.4. Remont chodników

Zakres robót:

- Rozebranie istniejących okładzin chodnika wzdłuż elewacji północno-zachodniej.
- Wykonanie chodnika. Chodnik wykonać z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej i podbudowie z kruszywa łamanego.
- Elementy ograniczające: obrzeże betonowe 8x30x100 na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15,
- Pozostałą niezabudowaną i nie utwardzoną część terenu zrehabilitować (humusowanie i posianie trawy).

15.5. Roboty towarzyszące.

- Istniejące szafki gazowej wymienić na nowe. Drzwiczki odpowiednio oznakować.
- Należy wykonać opaskę betonową wokół budynku na podsypce z ubitego piasku grubości 10 cm. Należy wymienić korytko odwadniające.
- Odtworzyć podest przed wejściem. Wykonać okładzinę z płyt granitowych płomieniowanych. W płycie podestowej zamontować systemową wycieraczkę 40x60cm z odwodnieniem.

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
 Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
 email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

- Wymienić przykanaliki kanalizacji deszczowej.
- Remont odwodnień liniowych na przedmiotowym terenie.
- Należy zastosować czyszczaki poziome na rurach spustowych.
- Należy podciąć drzwi na strychu, by dostosować je do nowej wysokości poddasza.
- Na elewacji północno-wschodniej należy umiejscowić trzy budki lęgowe dla jerzyka lub wróbla o otworach wlotowych 3x5cm. Budki należy zawiesić w trakcie trwania prac remontowych. Budki należy zabezpieczyć przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, można pomalować je na kolor elewacji, budki powinny być wykonane z dobrej jakości drewna lub trocinobetonu. Budki powinny być zawieszane tak, aby umożliwić ich coroczne sprzątanie po sezonie lęgowym. Należy także stosować się do wytycznych wydanej opinii ornitologicznej.

15.6. Instalacje wewnętrzne

15.6.1. Instalacja kanalizacyjna

Projektowana inwestycja nie wpływa na ilość i sposób odprowadzenia ścieków bytowych. Obiekt podłączony jest do instalacji sanitarnej.

15.6.2. Instalacja elektryczna

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalację elektryczną. Nie przewiduje się modernizacji instalacji elektrycznej w części piwnicznej, na elewacjach, na klatce schodowej czy instalacji domofonowej.

15.6.1. Instalacja ogrzewcza

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje grzewcze budynku.

15.6.2. Instalacja ciepłej i zimnej wody użytkowej.

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalacje ciepłej i zimnej wody użytkowej.

15.6.3. Instalacja gazowa

Projektowana inwestycja nie wpływa na instalację gazową.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu przedmiotowego budynku w Chorzowie przy ul. Słonecznej 16 opracowano zgodnie z wymaganiami zawartymi w § 4. ust.1. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.[Dz. U. z 17.09.2021 r. , poz. 1722].

Zgodnie z w/w rozporządzeniem obiekt nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Niemniej jednak określono podstawowe dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej:

Podstawy prawne i wiedza techniczna.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 961, 1610). [1]
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane [tj. Dz. U. 2020 r. poz. 1333]. [2]
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.). [3]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719). [4]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030). [5]
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 14.12.2015 r., poz. 2117). [6]

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, jakie mają spełniać obiekty budowlane lub ich części oraz inne miejsca przeznaczone do zbierania, magazynowania lub przetwarzania odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 296 [7].

16.1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Budynek pełni funkcję mieszkalną. Posiada 2 kondygnacje nadziemne i 1 podziemną. Zalicza się do niskich.

Stan istniejący:

Kubatura	– 1452,20 m ³
Powierzchnia użytkowa	– 260,72 m ²
Wysokość budynku	– 10,83 m
Szerokość budynku	– 10,94 m
Długość budynku	– 16,75 m
Liczba kondygnacji	– II + poddasze użytkowe
Piwnica	– tak
Liczba lokali mieszkalnych	– 6
Liczba lokali użytkowych	– 0

Program użytkowy:

Przedmiotowy obiekt jest to obiekt mieszkalny wielorodzinny znajdujący się w Chorzowie przy ul. Słonecznej 16. Budynek znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej. Obiekt to budynek piętrowy z poddaszem użytkowym. Budynek jest podpiwniczony.

Budynek posiada jedną klatkę schodową, wejście do budynku zlokalizowane są od strony elewacji północno-zachodniej. Na parterze i piętrze znajduje się po trzy lokale mieszkaniowe.

16.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

W przedmiotowym budynku pewne ograniczone zagrożenie pożarowe mogą stwarzać następujące stałe materiały palne: meblowanie pomieszczeń mieszkalnych, odzież, urządzenia elektroniczne, itp.

W budynku nie będą stosowane materiały niebezpieczne pożarowo w rozumieniu §2. ust.1. lit a do h rozporządzenia [4].

16.3. Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do budynków mieszkalnych kategorii zagrożenia ludzi ZLIV.

16.4. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Podstawowe przeznaczenie projektowanego budynku stanowi funkcja mieszkalna i budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

Przewidywana liczba osób:

Na każdej kondygnacji mieszkalnej maksymalnie jednocześnie może przebywać do ok. 30 osób. Razem w całej strefie pożarowej mieszkalnej – ok.60 osób. W budynku nie występują pomieszczenia w których jednocześnie może przebywać ponad 50 osób, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

16.5. Informacje o podziale na strefy pożarowe;

Łączna powierzchnia całkowita nie przekracza maksymalnej powierzchni pojedynczej strefy pożarowej (<8000 m²). Odległości budynku od obiektów sąsiadujących podano punkcie tj. 16.11.

16.6. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia.

Obiekt zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Więc gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się. W pomieszczeniach technicznych powiązanych funkcjonalnie z całym obiektem gęstość obciążenia ogniowego wynosi poniżej 500MJ/m².

16.7. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane.

Budynek jest niski i zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV. Wymagana klasa odporności pożarowej to co najmniej klasa „D”. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny być nierozprzestrzeniające ognia i w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać następujące wymagania:

Wymagania dla elementów budowlanych:

- | | |
|-----------------------------|-----------|
| • główna konstrukcja nośna: | - R 30, |
| • dla konstrukcji dachu: | - (-), |
| • strop: | - REI 30, |
| • ściana zewnętrzna: | - EI 30, |
| • ściana wewnętrzna: | - (-), |
| • przekrycie dachu: | - (-), |

16.8. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

W obiekcie nie będą składowane materiały wybuchowe oraz nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

16.9. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania.

W przedmiotowym obiekcie nie ma wymogu stosowania urządzeń przeciwpożarowych.

16.10. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo- gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Do budynku nie jest zapewniona droga pożarowa.

Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości – pierwszy mniej niż 75m od obiektu, drugi mniej niż 150m.

16.11. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Istniejący obiekt budowlany zlokalizowany jest z zachowaniem wymaganymi przepisami minimalnych odległości od innych obiektów budowlanych oraz od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi. Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Obiekt znajduje się w następujących odległościach od najbliższych budynków:

Od strony południowo-zachodniej: ok. 8,8 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3892/129 i 3894/129,
 Od strony północno-zachodniej: ok. 40,00 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3865/129 i 3868/129,
 Od strony północno-wschodniej: ok. 14,8 m - budynek mieszkalny na działce nr 3129/129,
 Od strony południowo-wschodniej: ok. 12,5 m - budynek mieszkalny na działkach nr 3846/129 i 3845/129,

16.12. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym.

W obiekcie nie zastosowano rozwiązań zamiennych.

17. Charakterystyka energetyczna

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

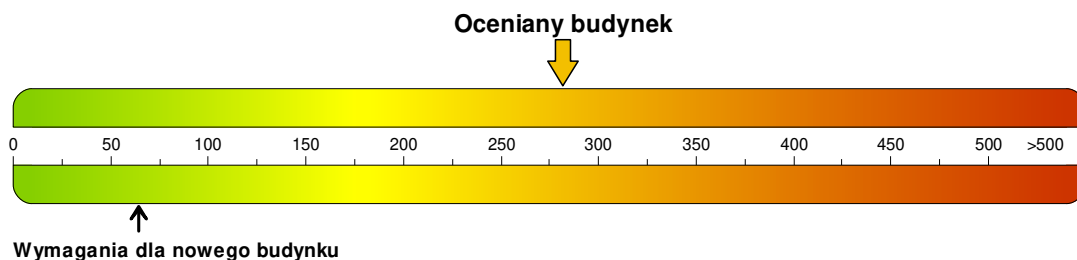
BUDYNEK OCENIANY

RODZAJ BUDYNKU	Mieszkalny
PRZEZNACZENIE BUDYNKU	Wielorodzinny
ADRES BUDYNKU	Chorzów, ul. Słoneczna 16
ROK ODDANIA DO UŻYTKOWANIA BUDYNKU	1989
METODA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	WYZNACZANIA Metoda obliczeniowa
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ O REGULOWANEJ TEMPERATURZE (POWIERZCHNIA OGRZEWANA LUB CHŁODZONA) A _f [m ²]	260,72
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA [m ²]	260,72
STACJA METEOROLOGICZNA, WEDŁUG KTÓREJ DANYCH OBLICZANA JEST CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	Katowice

OCENA CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU

WSKAŹNIK CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ	OCENIANY BUDYNEK	WYMAGANIA DLA NOWEGO BUDYNKU WEDŁUG PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ	EU = 106,1 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	EK = 169,6 kWh/(m ² ·rok)	
WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ	EP = 281,8 kWh/(m ² ·rok)	EP = 65,0 kWh/(m ² ·rok)
JEDNOSTKOWA WIELKOŚĆ EMISJI CO ₂	ECO ₂ = 0,091 t CO ₂ /(m ² ·rok)	
UDZIAŁ ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII W ROCZNYM ZAPOTRZEBOWANIU NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ	UOZE = 0,0 %	

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]



OBLICZENIOWA ROCZNA ILOŚĆ ZUŻYWANEGO NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII PRZEZ BUDYNEK

SYSTEM TECHNICZNY	RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	ILOŚĆ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	JEDNOSTKA/(m ² ·rok)
OGRZEWICZY	Węgiel kamienny - wartość opałowa z materiałów KOBIZE do raportowania w ramach wspólnotowego handlu	0,017	Mg
	Energia elektryczna.	29,086	kWh
PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	Gaz ziemny - wartość opałowa z RMŚ 12.09.2008.	2,126	m ³
	Energia elektryczna.	21,085	kWh
CHŁODZENIA			

PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNICZNO-UŻYTKOWE BUDYNKU

LICZBA KONDYGNACJI BUDYNKU	2 + piwnica; poddasze
KUBATURA BUDYNKU [m ³]	1452,20
KUBATURA BUDYNKU O REGULOWANEJ TEMPERATURZE POWIETRZA [m ³]	730,0
PODZIAŁ POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ BUDYNKU	MIESZKALNA: 100,0% NIEMIESZKALNA: 0,0%
TEMPERATURY WEWNĘTRZNE W BUDYNKU W ZALEŻNOŚCI OD STREF OGRZEWANYCH	20°C
RODZAJ KONSTRUKCJI BUDYNKU	Tradycyjna

PRZEGRODY BUDYNKU	NAZWA PRZEGRODY	OPIS PRZEGRODY	WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA PRZEGRODY U	
			UZYSKANY	WYMAGANY
	Dach	Dach w konstrukcji drewnianej.	4,072	b/w
	Drzwi zewnętrzne klatki schodowej	Drzwi zewnętrzne klatki schodowej aluminiowe.	2,800	1,300
	Okno klatki schodowej	Stolarka okienna z PCW.	1,800	1,400
	Okna części mieszkalnej	Stolarka okienna z PCW.	1,800	0,900
	Okna piwniczne	Stolarka okienna z PCW.	1,400	1,400
	Strop nad piwnicą	Strop nad piwnicą ceramiczny.	1,094	0,250
	Strop pod poddaszem	Strop pod poddaszem gęstożebrowy ocieplony przy użyciu płyt z pianki PUR o grubości 14cm ($\lambda \leq 0,022$ W/mK).	0,147	0,150
	SW M/KL	Ściana wewnętrzna 28,0 cm	1,612	1,000
	Ściany zewnętrzne	Ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej otynkowane obustronnie, ocieplone metodą ETICS przy użyciu styropianu o grubości 14 cm ($\lambda \leq 0,031$ W/mK).	0,191	0,200
	Ściany zewnętrzne piwnic	Ściany zewnętrzne piwnic murowane z cegły pełnej, ocieplone metodą ETICS przy użyciu styropianu XPS lub wodoodpornego o grubości 10 cm ($\lambda \leq 0,036$ W/mK).	0,396	0,450

SYSTEM OGRZEWANIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNY GRZEJNIK BEZPOŚREDNI - konwektorowy, płaszczyznowy, promiennikowy i podłogowy kablowy (33%) KOCIOŁ WĘGLOWY - wyprodukowany w l. 1980-2000 (33%) PIEC KAFLOWY (33%)	0,81
	PRZESYŁ CIEPŁA	ŹRÓDŁO CIEPŁA W POMIESZCZENIU - ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek (67%) OGRZEWANIE MIESZKANIOWE - wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu mieszkalnego (33%)	1,00
	AKUMULACJA CIEPŁA	BRAK ZASOBNIKA BUFOROWEGO	1,00
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CIEPŁA	ELEKTRYCZNE GRZEJNIKI BEZPOŚREDNIE - konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe z regulatorem P (33%) OGRZEWANIE WODNE - grzejniki członowe/płytkowe - regulacja centralna - bez regulacji automatycznej miejscowej (33%) OGRZEWANIE PIECOWE lub z kominka (33%)	0,79
SYSTEM PRZYGOTOWANIA CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA ROCZNA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CIEPŁA	Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny - z zasobnikiem bez strat (50%) Przepływowy podgrzewacz gazowy - z zapłonem elektrycznym (50%)	0,90
	PRZESYŁ CIEPŁA	MIEJSCOWE PRZYGOTOWANIE - w jednym pomieszczeniu - dla grupy punktów poboru - bez obiegów cyrkulacyjnych	0,80
	AKUMULACJA CIEPŁA	Zasobnik w systemie c.w.u. wyprodukowany po 2005 r. (50%) Brak zasobnika (50%)	0,92
SYSTEM CHŁODZENIA	ELEMENTY SKŁADOWE SYSTEMU	OPIS	ŚREDNIA SEZONOWA SPRAWNOŚĆ
	WYTWARZANIE CHŁODU		
	PRZESYŁ CHŁODU		
	AKUMULACJA CHŁODU		
	REGULACJA I WYKORZYSTANIE CHŁODU		

WENTYLACJA Wentylacja grawitacyjna.

SYSTEM WBUDOWANEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA Nie.

INNE ISTOTNE DANE DOTYCZĄCE BUDYNKU -

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU [kWh/(m²·rok)]

	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
[kWh/(m ² ·rok)]	78,6	27,5	0,0		106,1
UDZIAŁ [%]	74,1	25,9	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ UŻYTKOWĄ EU: 106,1 kWh/(m²·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK [kWh/(m²·rok)]

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
PALIWA - węgiel kamienny	99,1	0,0	0,0		99,1
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	29,1	21,1	0,0		50,2
PALIWA - Gaz ziemny	0,0	20,2	0,0		20,2
SUMA [kWh/(m ² ·rok)]	128,2	41,3	0,0		169,6
UDZIAŁ [%]	75,6	24,4	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA ENERGIĘ KOŃCOWĄ EK: 169,6 kWh/(m²·rok)WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP [kWh/(m²·rok)]

RODZAJ NOŚNIKA ENERGII LUB ENERGII	OGRZEWANIE I WENTYLACJA	CIEPŁA WODA UŻYTKOWA	CHŁODZENIE	OŚWIETLENIE WBUDOWANE	SUMA
------------------------------------	-------------------------	----------------------	------------	-----------------------	------

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

PALIWA - węgiel kamienny	109,1	0,0	0,0		109,1
SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA SYSTEMOWA - Energia elektryczna	87,3	63,3	0,0		150,5
PALIWA - Gaz ziemny	0,0	22,3	0,0		22,3
SUMA [kWh/(m2rok)]	196,3	85,5	0,0		281,8
UDZIAŁ [%]	69,7	30,3	0,0		100,0

WSKAŹNIK ROCZNEGO ZAPOTRZEBOWANIA NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ EP:	281,8 kWh/(m2·rok)
---	---------------------------

SPRAWDZENIE SPEŁNIENIA WYMAGAŃ WARUNKÓW TECHNICZNYCH WT 2021 DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO

WARUNEK WSKAŹNIKA EP	NIE DOTYCZY2
WARUNEK WSPÓŁCZYNNIKÓW U PRZEGRÓD	SPEŁNIONY3

BUDYNEK **SPEŁNIA** WYMAGANIA WT 2021 w powyższym zakresie

- 2 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, spełnienie warunku EP nie jest wymagane.
- 3 W przypadku budynku podlegającego przebudowie, wymagania izolacyjności muszą spełnić jedynie przegrody podlegające przebudowie.

18. Uwagi końcowe

Powyższy opis techniczny obejmują najważniejsze elementy budowlane i konstrukcyjne projektowanego elementu.

Odstępstwa od projektu należy uzgodnić z projektantem.

Wszelkie prace budowlane muszą być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Wykonawstwo robót budowlanych realizowane być musi zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, technologią oraz przepisami BHP, przy czym stosować się należy do wszystkich reguł sztuki budowlanej, a całość realizacji odpowiadać musi najnowszemu poziomowi sztuki budowlanej, wymaganiom technicznym budynków oraz musi być zgodna z zasadami odbioru poszczególnych rodzajów robót, normami, specyfikacjami, aprobatami technicznymi i certyfikatami dla odpowiednich materiałów.

W razie wątpliwości w fazie wykonawczej lub stwierdzenia niezgodności w stosunku do założonego stanu istniejącego należy kontaktować się z projektantem.

Dokonywanie zmian bez zgody autora jest niedopuszczalne i niezgodne z prawem budowlanym.

Przed przystąpieniem do zamówienia istotnych elementów budowlanych zobowiązuje się kierownika budowy do każdorazowego przeliczenia ich i wykonania odpowiedniego zestawienia.

Dopuszcza się zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego nie naruszające przepisów art. 36a ust. 5 Prawa Budowlanego, innych obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej pod warunkiem uzyskania zgody projektanta.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pilorz

Mikołów, wrzesień 2022 r.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

NR RYSUNKU	TYTUŁ	SKALA
MP-01	LOKALIZACJA	1:250
IN-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100
IN-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - INWENTARYZACJA	1:100
A-01	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – PRACE REMONTOWE	1:100
A-02	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - PRACE REMONTOWE	1:100
A-03	ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I POŁUDNIOWO-WSCHODNIA – KOLORYSTYKA	1:100
A-04	ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA	1:100
A-05	ZESTAWIENIE NOWOPROJEKTOWANEJ STOLARKI OKIENNEJ	
D-01	SKŁADNIKI SYSTEMU OCIEPLENIA	1:10
D-02	SCHEMAT UKŁADU SIATKI W MIEJSCACH SZCZEGÓLNYCH ORAZ KLEJENIA PŁYT IZOL.	1:10
D-03	UKŁAD PŁYT TERMOIZOLACYJNYCH NA NAROŻU WYPUKŁYM	1:20
D-04	DODATKOWE MOCOWANIE ŁĄCZNIKAMI PŁYT STYROPIANOWYCH	1:10
D-05	DOCIEPLENIE WYPUKŁEJ KRAWĘDZI BUDYNKU	1:10
D-06	DOCIEPLENIE COKOŁU BUDYNKU	1:10
D-07	POŁĄCZENIE OCIEPLENIA Z OKAPEM	1:10
D-08	DOCIEPLENIE NADPROŻA OKIENNEGO	1:10
D-09	DOCIEPLENIE OŚCIEŻY OKIENNYCH	1:10
D-10	DOCIEPLENIE MURU PODOKIENNEGO	1:10

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Opole, dnia 12 czerwca 2018 r.

Znak sprawy: OKK/UpB/ 4 /2018
L. dz. 013/OPOKK/2018

DECYZJA nr 05 / OPOKK / 2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 08 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn., zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Tomasz Paweł PIŁORZ

urodzony w dniu 08 marca 1988 r. w Katowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK
Wiceprzewodnicząca OKK
Sekretarz OKK
Członek OKK
Członek OKK

arch.. Andrzej Szuba
arch. Krystyna Piecuch
arch. Katarzyna Szlapa-Mikitzak
arch. Waldemar Adamski
arch. Jerzy Świczewski

[Handwritten signatures]

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Piłorz
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 2. Opolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a/a



Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt SLK/OKK/7131.7132/8646/19

DECYZJA

Katowice, dnia 07 czerwca 2019 r.

Na podstawie art. 12 ust. 2, 3, 4, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.), § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r., poz. 1278) oraz na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Łukasz Zgliński

mgr inż. budownictwa
ur. dnia 22 kwietnia 1989 w Mikołowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny SLK/8646/PWBKb/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń

Zakres uprawnień:

- sporządzanie projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzanie projektu zagospodarowania działki lub terenu wyłącznie w zakresie uzyskanej specjalności,
- sprawdzanie projektów budowlanych w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej i sprawowanie nadzoru autorskiego,
- kierowanie robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów,
- wykonywanie nadzoru inwestorskiego,
- sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

UZASADNIENIE

W wyniku pozytywnego postępowania kwalifikacyjnego i pozytywnego wyniku egzaminu ze znajomości procesu budowlanego oraz praktycznego zastosowania wiedzy technicznej wydanie niniejszych uprawnień budowlanych jest uzasadnione.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a., w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa). W takim wypadku, z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Informuje się ponadto, że jeżeli w wyniku złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania decyzja uzyska przymioty ostateczności i prawomocności – zamyka to również drogę do zaskarżenia jej do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Zgliński
Ludwika Waryńskiego 40 A/1
43-190 Mikołów
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a.



Skład przekazujący OKK

1. Franciszek Buszka
mgr inż. Franciszek Buszka
2. Jan Spychała
mgr inż. Jan Spychała
3. Zbigniew Herisz
inż. Zbigniew Herisz

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

2. ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY



Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. TOMASZ PAWEŁ PIŁORZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **05/OPOKK/2018**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1962**.

Członek czynny od: 12-12-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-09-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-1962-43B2-92YF-E144-DD22

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-V2T-486-WKB *

Pan Łukasz Zgliński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1156/19
adres zamieszkania os. Kochanowskiego 18/15, 43-190 Mikołów
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-13 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Mikołów, wrzesień 2022 r.

Branża: Architektoniczna
Projektant:
mgr inż. arch. Tomasz Pilorz
upr. bud. 05/OPOKK/2018

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIENNEGO

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. SŁONECZNA 16 W CHORZOWIE
Ul. Fryderyka Chopina 10/2,
41-500 Chorzów

sporządzony w Mikołów, wrzesień 2022 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

Mikołów, wrzesień 2022 r.

Branża: Konstrukcyjno-Budowlana
Projektant:
mgr inż. Łukasz Zgliński
upr. bud. SLK 8646/PWBKb/19

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlano-wykonawczy:

TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIENNEGO

Inwestor:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. SŁONECZNA 16 W CHORZOWIE
Ul. Fryderyka Chopina 10/2,
41-500 Chorzów

sporządzony w Mikołów, wrzesień 2022 r.

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu i wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant
(pieczęć wraz z podpisem)

.....

Pracownia projektowa STRUKTURA PP
Ul. Wyzwolenia 27/213, 43-190 Mikołów
email: biuro@projektstruktura.pl / tel.: 695-527-343

4. ZAŁ. NR1 – OPINIA ORNITOLOGICZNA

Katowice, 16 sierpnia 2022 r.

OPINIA O GNIEŹDŻENIU SIĘ GATUNKÓW CHRONIONYCH, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM PTAKÓW I NIETOPERZY W BUDYNKU PRZY UL. SŁONECZNEJ 16 W CHORZOWIE, W KTÓRYM BĘDĄ WYKONYWANE PRACE REMONTOWE ORAZ O WYMAGANYCH KOMPENSACJACH PRZYRODNICZYCH.

Marta Świtła

LARK Dariusz Świtła

1



Fot. 1. Elewacja północna budynku przy ul. Słonecznej 16 w Chorzowie. Kolorem niebieskim zaznaczono potencjalne siedliska ptaków.





Fot. 2-6. Obróbki dachowe, rynny, podbitki, parapety na elewacji północnej.



Fot.7. Elewacja wschodnia. Kolorem niebieskim zaznaczono potencjalne siedliska ptaków.

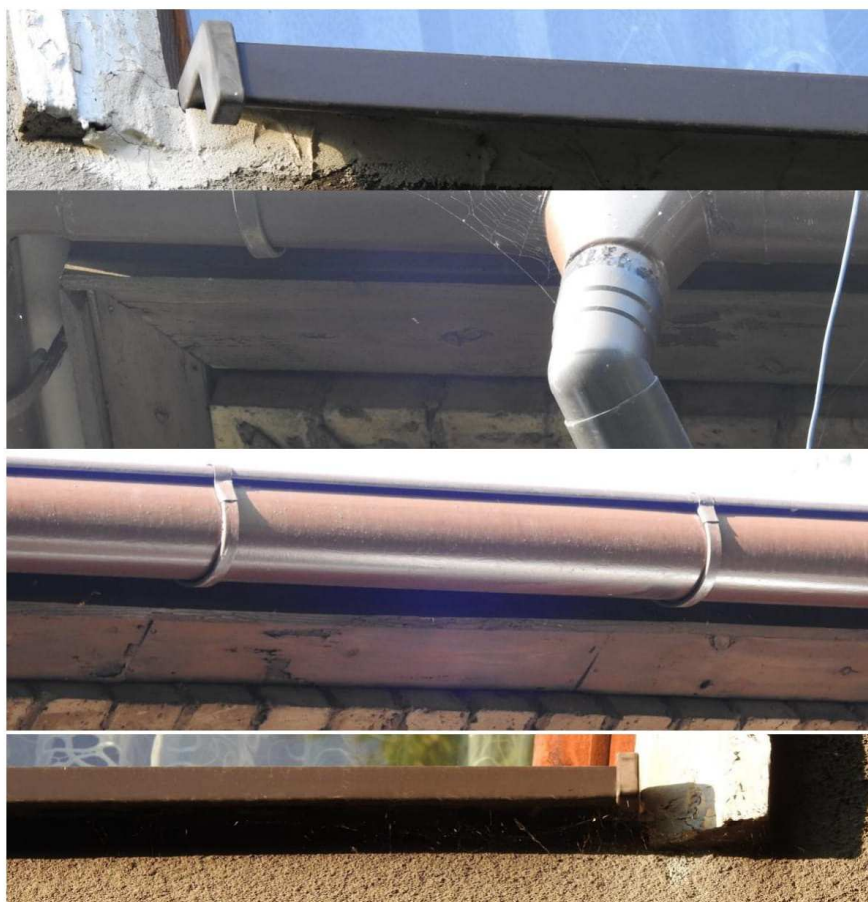




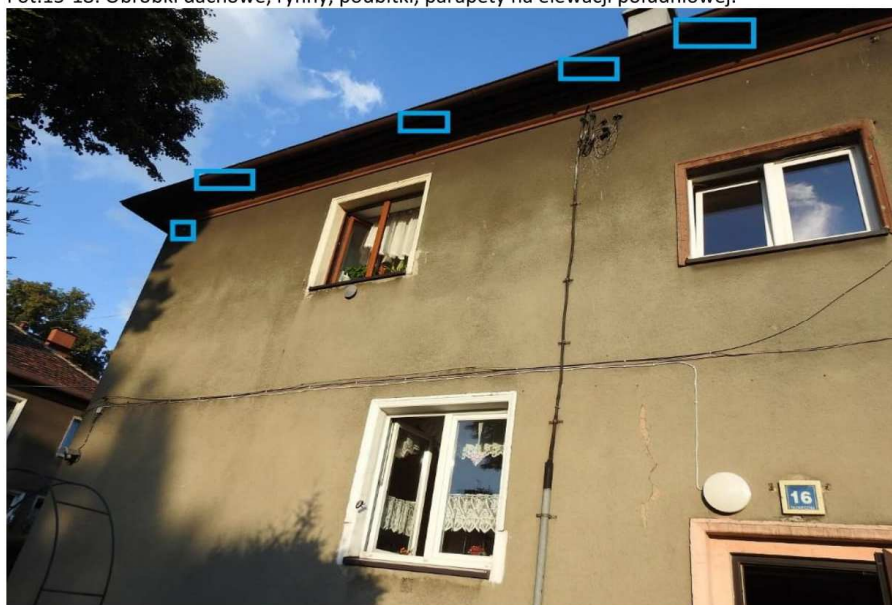
Fot.8-13. Obróbki dachowe, rynny, podbitki, parapety na elewacji wschodniej.



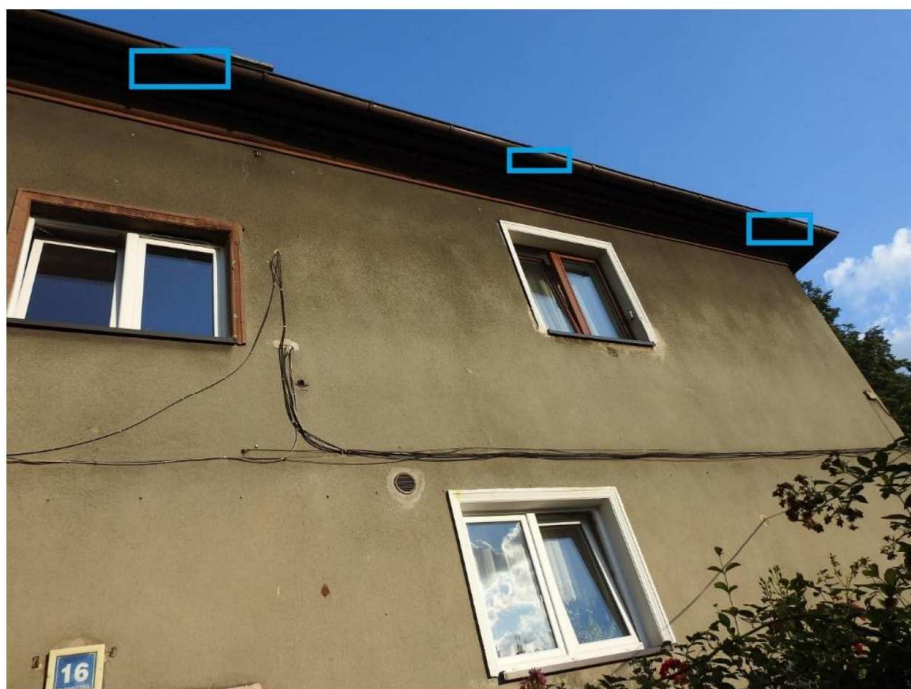
Fot. 14. Elewacja południowa. Kolorem niebieskim zaznaczono potencjalnie siedliska lęgowe ptaków.



Fot.15-18. Obróbki dachowe, rynny, podbitki, parapety na elewacji południowej.



5



Fot.19-20. Elewacja zachodnia budynku. Kolorem niebieskim zaznaczono potencjalne siedliska ptaków.



6



Fot.21-27. Obróbki dachowe, rynny, podbitki, parapety na elewacji zachodniej budynku.



Fot.28. Widok z góry na budynek przy ul. Słonecznej 16 w Chorzowie z zaznaczonymi elewacjami.

Protokół kontroli obiektu

1. **Nazwa obiektu** Budynek przy ul. Słonecznej 16 w Chorzowie

2. **Adres obiektu** ul. Słoneczna 16, Chorzów

3. **Imię nazwisko eksperta** Marta Świłała

4. **Data/daty kontroli** 12.08.2022

5. **Opis zakresu uzyskanych informacji**

1. uzyskałem wszystkie potrzebne informacje - tak

6. **Opis zastanej sytuacji**

Obiekt – nieremontowany

a) planowany termin remontu: **2022-2023**

b) zakres planowanego remontu **prace remontowe, m.in.: ocieplenie ścian**

c) ocena liczby potencjalnych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac remontowo-budowlanych - osobno dla poszczególnych gatunków ptaków i nietoperzy:

Budynek ten posiada nieliczne siedliska oraz potencjalne siedliska dla ptaków lęgowych: szczeliny między rynnami a podbitką dachową. Budynek ten posiada potencjalne siedliska lęgowe dla następujących ptaków:

jerzyk (*Apus apus*) – 2-3 pary

d) liczba dokładnie ustalonych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac remontowo-budowlanych - osobno dla poszczególnych gatunków ptaków:

Kontroli budynku dokonywano pod koniec okresu lęgowego (sierpień), stąd z braku wyraźnych śladów wskazujących na gniazdowanie gatunków chronionych można w większości wskazać potencjalne siedliska, wspomniane w punkcie powyżej i szacunkowe dane na temat potencjalnej liczebności ptaków w budynku.

e) liczba miejsc niebezpiecznych dla ptaków, do których dostęp musi zostać zamknięty jak szczeliny wokół rynien, niebezpieczne przewężenia konstrukcyjne itp. (podać liczbę i opisać):

nie stwierdzono

f) informacje na temat planowanych w czasie remontu zmianach konstrukcyjnych jak wymiana rynien, zmiany w elewacji, inne zmiany, które mogą stwarzać nowe niebezpieczeństwo dla ptaków (wymienić, wskazać lokalizację w budynku i sugerowane sposoby zabezpieczenia tak by nie stanowiły niebezpieczeństwa dla ptaków i nietoperzy),

nie stwierdzono

f) liczba otworów w stropodachu

W budynku brak stropodachu.

h) występowanie gołębi miejskich w stropodachu lub na strychu czy w innych niszach:

W momencie prowadzenia obserwacji (sierpień) na budynku nie obserwowano gołębi miejskich, zauważono ślady przesiadywania na kilku elementach elewacji (rynny, kable).

8

6. Wnioski z kontroli:

wydać zezwolenie na podjęcie prac remontowo-budowlanych przy spełnieniu poniższych warunków:

1. Do 10 marca w roku planowanego remontu na elewacjach, na których rozpoczęcie prac planuje się przed 15 sierpnia, zatkać szczelinę przy podbitce oraz inne miejsca wskazane w dokumentacji fotograficznej, w celu uniknięcia potencjalnego zajęcia tych siedlisk przez ptaki przed przystąpieniem lub w trakcie prac, co mogłoby wstrzymać lub opóźnić prace.

W przypadku planowanego rozpoczęcia prac w sezonie lęgowym, niezbędna jest kontrola elewacji przyrodnika prowadzącego nadzór przez ustawieniem rusztowań.

2. Po zrealizowaniu zaleceń z punktu 1 prace mogą być prowadzone w okresie lęgowym ptaków od jego początku czyli od 1 marca. Wieszanie budek oraz wszelkie prace termomodernizacyjne powinny być wykonywane pod nadzorem i przy konsultacji z ornitologiem.

3. Wywiesić wskazaną poniżej liczbę budek lęgowych.

4. W przypadku stwierdzenia nowych lęgów ptaków na elewacjach poddanych remontowi, należy ograniczyć aktywne prace do 4 metrów od gniazda, aż do ukończenia lęgów (wyprowadzenia młodych) przez ptaki oraz zrezygnować w tym miejscu z siatki/płachty zabezpieczającej.

5. Jeśli w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zostaną odsłonięte lub powstaną szczeliny, otwory lub nisze mogące być miejscem lęgowym lub wejściem dla ptaków lub nietoperzy należy na bieżąco miejsca te zamykać lub zabezpieczać przed lęgami ptaków.

6. Wykonanie termoizolacji budynku, w którym stwierdzono siedliska lęgowe ptaków chronionych wymaga uprzedniego uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.

7. W przypadku stwierdzenia podczas remontu istnienia gniazd gołębi miejskich na elementach poddanych pracom remontowym, należy, po uprzednim zgłoszeniu i uzyskaniu zgody RDOŚ, skontaktować się z hodowcami gołębi celem zabrania przez nich jaj lub piskląt do dalszego chowu.

8. W przypadku chęci zabezpieczenia poszczególnych powierzchni przed na przykład gołębiami, należy pamiętać, aby stosować tylko zabezpieczenia bezpieczne, niepowodujące śmierci lub okaleczenia ptaków, to jest kolce ze specjalnymi nakładkami, spirale itp.

Dodatkowe wyjaśnienia i opisy dotyczące prowadzenia prac i montażu budek lęgowych:

Ponieważ podczas prac remontowo-budowlanych nastąpi utrata siedlisk dla ptaków lęgowych, niezbędna będzie kompensacja w postaci wywieszenia budek, zgodnie z zapisem w „Karcie kontroli obiektu”: w następującej ilości:

-**jerzyk, wróbel** – 3 budki typu dla jerzyka, **o małych otworach wlotowych (3 x 5 cm)** (aby zapobiec wejściu do tych budek szpakom) do powieszenia na elewacji północnej. Budkę należy zawiesić w trakcie trwania prac remontowych. Powinna być również odpowiednio zabezpieczona przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi poprzez izolację i zakonserwowanie, jak również może być pomalowana na kolor elewacji. Może być wykonana z dobrej jakości drewna lub trocinobetonu.

Budki powinny być zawieszone tak, aby było możliwe ich coroczne sprzątanie po sezonie lęgowym. Powinny być wykonane zgodnie z wytycznymi wielkości i typu budek dla poszczególnych gatunków oraz zostać zabezpieczone przed niekorzystnymi warunkami pogodowymi.

Miejsca zamontowania budek powinny zostać wybrane przy pomocy ornitologa oraz wieszanie ich powinno odbywać się pod nadzorem ornitologicznym.



Fot.29. Proponowane miejsce zawieszenia budki łęgowej typu dla jerzyka na elewacji północnej.

Katowice, 16 sierpnia 2022

miejsowość, data

Marta Świtała

podpis eksperta

IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)

Inwestor	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. SŁONECZNA 16 W CHORZOWIE Ul. Fryderyka Chopina 10/2, 41-500 Chorzów
Nazwa zamierzenia budowlanego	TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZIENNEGO
Adres inwestycji	41-500 CHORZÓW, UL. SŁONECZNA 16, DZ. NR 3890/129, 3891/129, jedn. ewid. 246301_1 Chorzów, obręb 0002 Chorzów AR_1
Identyfikator działki	246301_1.0002.AR_1.3890/129, 246301_1.0002.AR_1.3891/129,
Branża	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
Projektant	mgr inż. arch. Tomasz Pilorz upr. bud. 05/OPOKK/2018
Data opracowania	Mikołów, wrzesień 2022 r.

Sporządzona w oparciu o § 3, ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r (Dz. U. Nr 120. Poz 1126) w sprawie Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Podstawa opracowania informacji BIOZ:

- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. Nr 21 poz. 94 z 1998 r. z późniejszymi zmianami).
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r. poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 91 poz. 811 z 2002 r.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2018 poz. 1935).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126 z 2003 r.).
- Normy polskie wprowadzone do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Warunki lokalizacyjne usytuowania projektowanego obiektu.
- Inne okoliczności mogące występować przy realizacji inwestycji.

5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót obejmuje swym zakresem docieplenie oraz remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Chorzowie przy Słonecznej 16.

Zakres opracowania:

- Docieplenie ścian zewnętrznych styropianem.
- Docieplenie stropów płytami PIR.
- Izolacja ścian piwnicznych.
- Docieplenie ścian piwnic.
- Remont dachu oraz kominów.
- Wymiana pokrycia dachowego.
- Wymiana stolarki okiennej piwnic.
- Wymiana rynien i rur spustowych.
- Remont nawierzchni utwardzonych.

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Do istniejącego obiektu należy zaliczyć przede wszystkim przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny, który podlega dociepleniu całe uzbrojenie podziemne i nadziemne, na które składają się;

- kanalizacja sanitarna,
- wodociąg,
- sieć gazowa,
- kable energetyczne i telekomunikacyjne,
- kanalizacja deszczowa.

7. Elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Istniejące zagospodarowanie terenu nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

8. Zagrożenia występujących podczas realizacji robót budowlanych określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Podczas realizacji obiektów w całym cyklu trwania budowy występuje ryzyko:

- podczas prac ziemnych – ryzyko przysypania ziemią;
- podczas robót murarskich/przy wykonywaniu suchej zabudowy – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas montażu i demontażu rusztowań – ryzyko upadku, złamania kończyn, zwichnięcia itp.;
- podczas robót murarskich – ryzyko uderzenia, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn itp.
- podczas prac tynkarskich i malarskich – ryzyko uszkodzenia oka;
- podczas prac wykończeniowych – ryzyko drobnych skaleczeń i otarć;
- podczas montażu stolarki – ryzyko niekontrolowanego przemieszczenia elementów, skaleczeń, powstania głębokich ran ciętych w przypadku rozbicia szyby;
- podczas obróbki blacharskiej i ciesielskiej – ryzyko przebicia i przecięcia skóry, upadku z wysokości, uszkodzenia kończyn;
- dodatkowe zagrożenia wynikające z utrudnień atmosferycznych tj. opady deszczu, śniegu, silny wiatr, mróz, nadmierne nasłonecznienie i wys. temperatura powietrza itp.
- podczas dowozu i rozładunku materiałów i urządzeń;
- podczas prac sprzętem mechanicznym: obcinarki, pilarki, giętarki;

9. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów robót Kierownik budowy winien przeszkolić pracowników wykonujących realizację inwestycji pod względem BHP – w zależności od stanowiska i zakresu powierzonych zadań oraz sprawdzić stan gotowości do pracy pracowników – trzeźwość, aktualność badań lekarskich i podstawowych szkoleń.

Przyjęcie do wiadomości przez pracownika przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz odbycie szkoleń i instruktaży stanowiskowych musi być potwierdzone własnoręcznym podpisem w rejestrze ewidencji szkoleń. Obowiązek ten dotyczy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

10. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Wszelkiego rodzaju wykopy wąskoprzestrzenne powyżej 1 m głębokości muszą być zabezpieczone szalunkami drewnianymi lub systemowymi zgodnie z wymogami prowadzenia robót ziemnych;
- wszelkie rusztowania wykonywane na budowie winny być wykonane z atestowanych elementów zgodnych z przepisami BHP;
- należy zachować szczególną ostrożność, przy układaniu mieszanki betonowej w wieńcu oraz przy robotach zbrojarskich i murarskich;
- na terenie budowy powinien znajdować się wyznaczony punkt zbiórki na wypadek zagrożenia, telefon, apteczka medyczna, a wśród załogi powinna być osoba wyznaczona i przeszkolona pod względem udzielania pierwszej pomocy przed medycznej;
- zabrania się pracy w porze nocnej i po zmierzchu bez wyraźnych (pisemnych) poleceń kierownika budowy;
- należy wyznaczyć strefę wokół obiektu zgodnie z wymogami przepisów BHP – szczególnie podczas prac na wysokości;

- należy zwrócić szczególną uwagę na porządek na placu budowy - Drogi i ciągi komunikacyjne powinny umożliwiać bezpieczne przemieszczanie się pieszych i pojazdów – zabrania się zastawiania dojazdu składując na nim materiały budowlane lub inne urządzenia i maszyny;
- każdy z pracowników powinien być przeszkolony pod względem BHP (szkolenie wstępne stanowiskowe), posiadać aktualne badanie lekarskie, zaświadczenie o szkoleniu podstawowym BHP, bezwzględnie stosować środki ochrony indywidualnej a w razie potrzeb ochrony zbiorowej, stosować się do zasad BHP obowiązujących na placu budowy;
- zapewnienie właściwych dróg ewakuacyjnych;
- urządzenia stosowane na placu budowy bezwzględnie powinny być zasilane z obwodów posiadających zabezpieczenia różnicowo prądowe oraz winny być zabezpieczone przed dostępem do nich dzieci i osób niepowołanych;
- przy pracach na wysokości pracownicy muszą stosować: rusztowania, pasy i linki bezpieczeństwa oraz kaski ochronne; o praca pod wpływem środków odurzających lub po spożyciu alkoholu jest zabroniona.

Mikołów, wrzesień 2022 r.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Pilorz