

**Założenia do konkursu ofert dotyczącego wykonania utwardzenia terenu zewnętrznego na terenie
Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie**

Wprowadzenie:

Przedmiotowe ogłoszenie prowadzone jest w formie konkursu ofert, na zasadach określonych w niniejszym Ogłoszeniu, oraz zgodnie z wewnętrznymi uregulowaniami prawno-organizacyjnymi Zamawiającego. Tym samym nie jest postępowaniem przetargowym w rozumieniu ustawy „prawo zamówień publicznych” z dnia 11 września 2019 roku (Dz.U. 2019 poz. 2019). Udział w konkursie nie wymaga wniesienia wadium.

Postępowanie prowadzone jest w języku polskim co oznacza, że wszystkie dokumenty formalnoprawne jak i cała dokumentacja ofertowa musi być sporządzona w języku polskim.

I. Nazwa oraz adres zamawiającego

Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 140 - 142
ul. Wolności 140-142
41-500 Chorzów
NIP: 6272509755, REGON: 278224505

PODMIOT REALIZUJACY ZADANIE:

ADM Chorzów Sp. z o.o.
ul. Fryderyka Chopina 10/2
41-500 Chorzów
NIP: 6272741280, REGON: 361327626
tel.: 32 346 02 65, 667 555 151 fax: 32 346 02 66
e-mail: sekretariat@adm-chorzow.eu adres strony internetowej: <https://adm-chorzow.eu/>

Kontakt z Podmiotem realizującym konkurs ofert w imieniu Zamawiającego możliwy od poniedziałku do piątku w godzinach: 07:00 – 13:00.

II. Opis zadania

1. Przedmiotem niniejszego konkursu jest wykonanie utwardzenia terenu zewnętrznego wraz z wykonaniem ogrodzenia systemowego na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie. Niniejsze zadanie zostało podzielone na następujące części:

Część 1- wykonanie częściowego remontu nawierzchni drogi wewnętrznej oraz chodników wewnętrznych

Część 2 – wykonanie ogrodzenia z systemowych paneli ogrodzeniowych o wysokości 153 cm, mocowanych do słupów stalowych osadzonych w fundamentach betonowych wraz z montażem szlabanu parkingowego o długości 5m.

2. Każdy z oferentów może złożyć odrębne oferty na jedną lub dwie części zamówienia.
3. Zakres techniczny przedmiotu zamówienia opisany został szczegółowo w załącznikach stanowiących integralną część niniejszego dokumentu:

- a. Załącznik nr 2 – przedmiar robót
 - b. Załącznik nr 3 - kosztorys „ślepy” przygotowany przez Zamawiającego w pliku „ath”;
osobno dla każdej z części
4. Miejsce realizacji: budynek mieszkalny przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie (41-500).
 5. Zamawiający w realizacji zadania zastrzega obowiązek osobistego zrealizowania prac przez Wykonawcę. Nie przewiduje się podwykonawstwa.
 6. Szczegółowe warunki współpracy Zamawiającego z przyszłym wykonawcą określi umowa, której projekt stanowi załącznik nr 4

III. Termin realizacji zadania

zadania lub jego poszczególne części winny zostać zrealizowane w pełnym zakresie w możliwie jak najszybszym terminie lecz nie przekraczającym 3 miesięcy od momentu podpisania umowy z Zamawiającym

IV. Warunki udziału w konkursie

1. Przystępujący do konkursu muszą spełniać następujące warunki:

- a) W konkursie ofert mogą brać udział podmioty nie figurujące w Rejestrze Dłużników Niewypłacalnych, nie będące w upadłości i wobec których nie jest prowadzone postępowanie upadłościowe ani egzekucyjne. Warunek uznaje się za spełniony, jeśli do oferty zostanie dołączone oświadczenie o spełnieniu powyższych warunków, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi oferenta,
- b) Złożenie kompletnej oferty zgodnie z postanowieniami niniejszego Ogłoszenia będzie równoznaczne z oświadczeniem Wykonawcy, że jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu konkursu oraz, że posiada wymagane zezwolenia, kwalifikacje i środki do wykonania prac będących przedmiotem Zamówienia. W przeciwnym wypadku Zamawiający ma prawo ofertę odrzucić lub, w przypadku zawarcia umowy, w każdej chwili odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, a Oferent poniesie wszelkie konsekwencje tych działań,
- c) o udział w niniejszym postępowaniu mogą ubiegać się podmioty, które posiadają polisę ubezpieczeniową z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 300.000,00 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych) lub przedstawioną promesę na zawarcie umowy w zakresie takiego ubezpieczenia do dnia zawarcia umowy.

V. Zawartość oferty oraz wymagane dokumenty:

1. Złożona oferta powinna zawierać:
 - Stronę tytułową oraz spis treści

- wypełniony kwestionariusz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 (w tym dane identyfikacyjne Oferenta: nazwa, dane teleadresowe, aktualny wydruk z KRS oraz adresy mailowe oraz dane teleadresowe osób do kontaktu)
- wartość ofertową wg kosztorysu „ślepego” przygotowanego przez Zamawiającego w pliku „ath”. (Jednocześnie na żądanie Wykonawcy istnieje możliwość przesłania kosztorysu ślepego w pliku pdf),
- oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w dziale IV ust 1 podpunkt a) podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z dokumentami rejestrowymi oferenta,
- pełnomocnictwo do podpisania oferty, chyba że umocowanie do podpisania oferty wynika z dokumentów rejestrowych,
- oświadczenie, iż termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert,
- wstępny harmonogram prac.

2. Sposób przygotowania oferty

- Wszystkie kolejne wytworzone strony oferty należy ponumerować, a każda jej strona musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do jej podpisywania;
- Oferta musi być spięta w sposób trwały uniemożliwiający jej dekompletację
- Wszystkie dokonane poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę;
- Każdy dokument załączony do oferty musi być złożony w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę lub osoby upoważnione do podpisania oferty;

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę do dnia 15 września 2022 roku, do godziny 10:30

4. Zawiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty powinno być dostarczone zgodnie z zasadami i na warunkach, o których mowa w niniejszych założeniach do konkursu ofert. Jednocześnie koperta powinna zostać dodatkowo oznaczona określeniami „zmiana oferty” lub „wycofanie oferty”

5. zgłoszone oferty nie podlegają uzupełnieniu ani korekcie po upływie terminu ich składania

VI. oznaczenie oraz termin składania ofert

1. Kompletną ofertę należy złożyć w wersji papierowej w zamkniętej kopercie.
2. Na każdą część zadania przewiduje się odrębną ofertę przygotowaną zgodnie z wytycznymi, o których mowa w niniejszych założeniach

3. Oferta powinna zostać opakowana w taki sposób, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do czasu otwarcia ofert oraz posiadać swój identyfikator, w postaci pieczęci firmy Oferenta. Na kopercie należy umieścić napis następującej treści:

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Wolności 140-142 w Chorzowie

Oferta na wykonanie zadania: część 1

Nie otwierać przed dniem 15 września 2022 roku godz. 11:00

i/lub

Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy Wolności 140-142 w Chorzowie

Oferta na wykonanie zadania: część 2

Nie otwierać przed dniem 15 września 2022 roku godz. 11:00

4. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 września 2022 roku do godziny 11:00 w siedzibie podmiotu realizującego przedmiot zapytania ofertowego tj. ADM Chorzów Sp. z o.o. przy ul. Fryderyka Chopina 10/2 w Chorzowie.
5. Oferty można przesłać za pośrednictwem operatora pocztowego, kuriera lub złożyć osobiście w siedzibie podmiotu realizującego konkurs ofert w imieniu Zamawiającego, w sekretariacie Spółki. W przypadku wysłania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego lub kuriera, o zachowaniu terminu, określonego w ust. 3 powyżej decyduje data otrzymania przesyłki przez Zamawiającego
6. Oferty złożone po wskazanym terminie nie będą rozpatrywane.

VII. Odrzuceniu podlegają oferty:

1. których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego lub
2. złożone przez oferenta niespełniającego warunków formalnych, określonych w zapytaniu ofertowym lub
3. złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym lub
4. wykonawca złożył więcej niż jedną ofertę na jedną z części zadania.

VIII. Otwarcie ofert

Podmiot realizujący w imieniu Zamawiającego konkurs ofert dokona ich otwarcia bez udziału Oferentów w siedzibie Zamawiającego w terminie 15 września 2022 roku.

IX. Tryb i kryteria stosowane przy wyborze ofert przystępujących do konkursu wraz z podaniem wag tych kryterium i sposobu oceny ofert

Po upływie terminu złożone oferty będą weryfikowane pod kątem następujących kryteriów:

- a. kryterium formalne:

- i. kompletność wymaganych dokumentów
 - ii. prawidłowość sporządzonych kosztorysów na podstawie przygotowanych przez Zamawiającego plików ATH lub pdf
 - iii. terminowość
- b. kryterium merytoryczne
- i. ofertowana wartość robót budowlanych dla poszczególnych części
 - ii. termin rozpoczęcia zadania lub jej części
 - iii. udzielona gwarancja

Opis kryteriów wyboru oferty:

Lp.	Waga	Kryterium	Sposób oceny kryterium
1	65	Ofertowana wartość robót budowlanych	$cena = \frac{\text{najniższa cena oferowana(brutto)}}{\text{cena ocenianej oferty(brutto)}} * 65$
2	20	gwarancja	Jeśli wykonawca zaoferuje gwarancję w wymiarze: <ul style="list-style-type: none"> • 48 miesięcy – 20 punktów • 36 miesięcy – 15 punktów • 24 miesiące – 10 punktów
3	15	Termin rozpoczęcia prac	Jeśli Wykonawca zaoferuje czas realizacji w ciągu: <ul style="list-style-type: none"> • 1 miesiąca od podpisania umowy – 15 punktów • 2 miesięcy od podpisania umowy – 10 punktów
Łącznie	100		
W ofercie oferent musi odnieść się do wszystkich zaznaczonych wyżej kryteriów oceny ofert, które składają się na wagę 100%			

Ofertowana wartość prac dla poszczególnych części musi zawierać pełną wartość zamówienia. Oferent ponosi całkowitą odpowiedzialność za dokonanie właściwej wyceny przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszty związane z wszelkimi nakładami pozwalającymi osiągnąć cel określony w umowie na wykonanie przedmiotu zamówienia.

X. Termin i sposób rozstrzygnięcia konkursu:

Końcowa ocena oferty stanowi sumę punktów oceny merytorycznej z zastrzeżeniem spełnienia warunków formalnych oraz wymogów o których mowa w dziale IV pkt 1. Ogłoszenie wyników konkursu podawane jest do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej <https://adm-chorzow.eu/>. Od podjętych decyzji nie przysługuje odwołanie. Termin dokonania wyboru ofert: do dnia 16 września 2022 r.

Po wyborze najkorzystniejszej oferty z wybranym wykonawcą zostanie podpisana umowa.

XI. termin związania ofertą

Oferta powinna zawierać oświadczenie, iż termin związania ofertą wynosi 60 dni kalendarzowych, licząc od dnia upływu terminu składania ofert,

XII. Inne uwarunkowania:

- 1) Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, niezwłocznie po powiadomieniu o wyborze jego oferty, a nie później niż w terminie podpisania umowy, następujące dokumenty (w formie kserokopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”):
 - uprawnienia budowlane kierownika budowy/robót oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa
 - kopię polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zapytania ofertowego
- 2) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia konkursu ofert bez podania przyczyny.

Wykaz dokumentów

1. Kwestionariusz ofertowy
2. przedmiar robót
3. kosztorys „ślepy” przygotowany przez Zamawiającego w pliku „.ath”
4. umowa