

[redacted]  
(imię i nazwisko)

Chorzów, [redacted]

[redacted]  
(adres zamieszkania)

[redacted]  
(adres zamieszkania właściciela  
– jeżeli jest inny niż powyżej)

[redacted]  
(nr dowodu osobistego)

### PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany [redacted] oświadczam, że  
(imię i nazwisko właściciela lokalu)

#### Upoważniam

P. [redacted]  
(imię i nazwisko pełnomocnika właściciela)

zamieszkałego/ą w [redacted] przy ul. [redacted]

Legitymującego/ą się dowodem osobistym o numerze i serii [redacted] do:

1. Reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z czynnościami zwykłego zarządu nieruchomością lokalową nr [redacted] przy ul. [redacted], której jestem właścicielem (akt notarialny z dnia [redacted] O numerze [redacted]).
2. Reprezentowania mnie we wszystkich czynnościach przekraczających zwykły zarząd, w tym w szczególności w sprawie ustalenia zarządu wspólnoty mieszkaniowej, jego wynagrodzenia, przyjęcia rocznego planu gospodarczego, przyjęcia zasady głosowania „jeden właściciel – jeden głos”, ustalenia wysokości funduszu remontowego i zakresu prac remontowych.
3. Podpisywania wszelkich dokumentów.
4. Składania wszelkich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków we wszelkich sprawach jakie mogą okazać się konieczne w zakresie reprezentowania mnie na zewnątrz.
5. Reprezentowania mnie przed organami Urzędu Skarbowego, Urzędu Miejskiego, osobami fizycznymi prawnymi oraz przed wszystkimi innymi instytucjami i urzędami w zakresie związanym z zarządem ww. nieruchomością.
6. Upoważnienie obejmuje również sprawy związane z finansami lokalu.
7. Proszę o przesyłanie wszelkiej korespondencji dotyczącej ww. nieruchomości na podany niżej adres:

[redacted]

[redacted]  
(podpis)