

Imię i nazwisko:

Dane kontaktowe (adres e-mail, telefon):



OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ NR POŁOŻONEJ PRZY ULICY

.....

WRAZ Z ZOBOWIĄZANIEM DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI WSPÓLNOTY MIESZKANIOWEJ

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości lokalowej przyjmuję/ję/my do wiadomości, że ewentualne zadłużenie widniejące na kartotece księgowej ze stanem na dzień należy bezwzględnie uregulować przed dniem odebrania zaświadczenia o niezaleganiu.

Jednocześnie zostałem/am/liśmy poinformowani/ni o bieżących, trwających okresach rozliczeniowych z tytułu mediów dostarczanych do przedmiotowego lokalu mieszkalnego tj.: wody i centralnego ogrzewania*, odsetek od nieterminowych płatności, których wynik będzie znany po ich zakończeniu, o czym Administrator nieruchomości ADM Chorzów Sp. z o.o. poinformuje w terminie późniejszym, odrębnym pismem.

Wobec powyższego oświadczam, że przyjmuję na siebie wszelkie konsekwencje, wynikające z powstałej niedopłaty z tytułu odsetek od nieterminowych płatności bądź rozliczenia mediów i zobowiązuję się do uregulowania ciążącego na mnie zobowiązania wobec Wspólnoty Mieszkaniowej przy ulicy w Chorzowie, w terminach wynikających z otrzymanych pism.

Za datę zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej.

W przypadku niedotrzymania przeze mnie/nas ustalonego terminu płatności, Wspólnota Mieszkaniowa przy ulicy jako Wierzyciel ma prawo do natychmiastowego dochodzenia całej zaległej należności na drodze postępowania sądowego.

W przypadku wystąpienia nadpłaty z tytułu rozliczenia mediów, wnoszę o jej zwrot na mój rachunek bankowy, który podam we wniosku w terminie późniejszym, odrębnym pismem.

Dalszą korespondencję po sprzedaży nieruchomości lokalowej proszę/my kierować na podany niżej adres:

.....
.....
.....

.....
(podpis właściciela/li nieruchomości lokalowej)

* niepotrzebne skreślić

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Wspólnota Mieszkaniowa**, natomiast **Podmiotem przetwarzającym w imieniu Wspólnoty jest ADM Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (41-500) przy ul. Chopina 10/2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000554435, NIP 6272741280, REGON: 361327626;**
- 2) *Kontakt do inspektora ochrony danych ADM Chorzów sp. z o.o.: Adrian Stroba, iod@adm-chorzow.eu;*
- 3) *ADM Chorzów Sp. z o.o. otrzymała Państwa dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, adres korespondencyjny, adres poczty e-mail, nr telefonu. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celach związanych z wysyłaniem i otrzymywaniem korespondencji listownej jak i elektronicznej, niezbędnej do ostatecznego rozliczenia Pana/Pani/Państwa funduszu remontowego, kosztów utrzymania części wspólnej nieruchomości oraz mediów a także ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami *na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO a także ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali;**
- 4) *Państwa dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców: podmiotom świadczącym na rzecz Administratora danych osobowych usług niezbędnych do realizacji celów wynikających z umowy o zarządzanie i zadań w niej wymienionych np.: dostawca usług IT, kancelaria prawna, Poczta Polska jako operator usług pocztowych i kontrahenci obsługujący Wspólnotę Mieszkaniową w zakresie usług księgowych, rozliczenia mediów itp.;*
- 5) *dane osobowe nie będą przekazywane do państw/organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;*
- 6) *Państwa dane osobowe przechowywane będą w okresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania, jednakże nie krócej niż wynika to z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;*
- 7) *Mają Państwo prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;*
- 8) *Dane przechowywane będą do czasu posiadania przez Pana/Panią tytułu prawnego do lokalu, którego dotyczy korespondencja, wraz z jego całkowitym rozliczeniem finansowym z zastrzeżeniem wyjątków określonych przepisami prawa. W następnej kolejności dane zostaną zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną do końca okresu przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z tytułem prawnym do w/w lokalu lub okresu, w którym Administrator zobowiązany jest przechowywać te dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w zależności od tego, która okoliczność wystąpi później), po zakończeniu którego zostaną usunięte;*
- 9) *Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul Stawki 2, na tryb i sposób przetwarzania danych osobowych przez administratora, jeśli uznacie Państwo za uzasadnione, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z RODO*
- 10) *przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w oparciu o Państwa wyraźną zgodę a także o art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO;*
- 11) *Dane osobowe nie będą profilowane.*

Niniejszym oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z informacją o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych:

.....
(czytelny podpis)