

.....
(imię i nazwisko)

Chorzów,

.....
(adres lokalu, którego dotyczy pełnomocnictwo)

.....
(nr ewidencyjny PESEL)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany oświadczam, że **upoważniam**
(imię i nazwisko właściciela lokalu)

Pana/Panią
(imię i nazwisko pełnomocnika właściciela)

zamieszkałego/a w przy ul.

posiadającego nr ewidencji PESEL: do:

1. Reprezentowania mnie we wszystkich sprawach związanych z czynnościami zwykłego zarządu nieruchomością lokalową nr przy ul., której jestem właścicielem (akt notarialny z dnia o numerze lub inna podstawa nabycia
2. Reprezentowania mnie we wszystkich czynnościach przekraczających zwykły zarząd, w tym w szczególności w sprawie ustalenia zarządu wspólnoty mieszkaniowej, jego wynagrodzenia, przyjęcia rocznego planu gospodarczego, przyjęcia zasady głosowania „jeden właściciel – jeden głos”, ustalenia wysokości funduszu remontowego i zakresu prac remontowych.
3. Podpisywania wszelkich dokumentów.
4. Składania wszelkich oświadczeń, wyjaśnień i wniosków we wszelkich sprawach jakie mogą okazać się konieczne w zakresie reprezentowania mnie na zewnątrz.
5. Reprezentowania mnie przed organami Urzędu Skarbowego, Urzędu Miejskiego, osobami fizycznymi prawnymi oraz przed wszystkimi innymi instytucjami i urzędami w zakresie związanym z zarządem ww. nieruchomością.
6. Upoważnienie obejmuje również sprawy związane z finansami lokalu.
7. Proszę o przesyłanie wszelkiej korespondencji dotyczącej ww. nieruchomości na podany niżej adres:

.....

.....
Dane kontaktowe (e-mail, nr tel.):

.....
(czytelny podpis)

Potwierdzono tożsamość składającego oświadczenie na podstawie dowodu osobistego
podpis potwierdzającego

Chorzów, dnia

KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) informuję, iż:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest: **Wspólnota Mieszkaniowa**, natomiast **Podmiotem przetwarzającym w imieniu Wspólnoty jest ADM Chorzów Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie (41-500) przy ul. Chopina 10/2, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000554435, NIP 6272741280, REGON: 361327626**
2. Kontakt do inspektora ochrony danych ADM Chorzów sp. z o.o.: Adrian Stroba; iod@adm-chorzow.eu;
3. ADM Chorzów Sp. z o.o. otrzymała Państwa dane osobowe w zakresie: imię, nazwisko, adres zamieszkania/adres korespondencyjny, PESEL, adres e-mail, nr telefonu. Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zawartej umowy o zarządzanie, w tym w zakresie zadań nią określonych; prowadzenia z Panią/Panem korespondencji drogą elektroniczną; ewentualnego ustalenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami na postawie art. 6 ust. 1 a), i c) RODO oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r o własności lokali;
4. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom świadczącym Administratorowi usługi niezbędne do realizacji celów wskazanych powyżej, w tym partnerom IT, podmiotom działającym na podstawie zawartych umów, które realizują razem ze Spółką obowiązki administrowania/zarządzania nieruchomościami jak np.: kancelaria prawna, poczta polska jako operator usług pocztowych i kontrahenci obsługujący wspólnotę mieszkaniową w zakresie utrzymania czystości, pogotowia awaryjnego, konserwacji, usług księgowych, rozliczenia mediów, przeprowadzania przeglądów okresowych oraz usuwania nieprawidłowości stwierdzonych w wyniku kontroli;
5. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw/organizacji międzynarodowych poza Europejski Obszar Gospodarczy;
6. Państwa dane osobowe przechowywane będą w okresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania, jednakże nie krócej niż wynika to z powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
7. Dane przechowywane będą do czasu posiadania przez Pana/Panią tytułu prawnego do lokalu, którego dotyczy korespondencja, wraz z jego całkowitym rozliczeniem finansowym z zastrzeżeniem wyjątków określonych przepisami prawa. W następnej kolejności dane zostaną zarchiwizowane zgodnie z kategorią archiwalną do końca okresu przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń związanych z tytułem prawnym do w/w lokalu lub okresu, w którym Administrator zobowiązany jest przechowywać te dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa (w zależności od tego, która okoliczność wystąpi później), po zakończeniu którego zostaną usunięte;
8. Mają Państwo prawo do sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
9. Posiadacie Państwo prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul Stawki 2 na tryb i sposób przetwarzania danych osobowych przez administratora, jeśli uznacie Państwo za uzasadnione, że Państwa dane osobowe są przetwarzane niezgodnie z RODO;
10. przetwarzanie Państwa danych osobowych odbywa się w oparciu o Państwa wyraźną zgodę a także art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO;
11. Dane osobowe nie będą profilowane.

oświadczam, że zapoznałam/zapoznałem się z informacją o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Administratora danych.

.....
(czytelny podpis)