

1.

**Pytanie:** Czy zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji wadialnej ubezpieczeniowej w formie elektronicznej, podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez ubezpieczyciela? Na chwilę obecną wielu pracowników firm ubezpieczeniowych pracuje zdalnie i gwarancje wystawiane są w formie elektronicznej.

**Odpowiedź:** Tak, zamawiający wyraża zgodę na złożenie gwarancji wadialnej ubezpieczeniowej w formie elektronicznej. Gwarancja wadialna w formie elektronicznej musi zostać wystawiona w formie pliku i opatrzona ważnym kwalifikowanym podpisem elektronicznym w sposób, który zapewni przez co najmniej okres wymaganego zabezpieczenia oferty wadium, możliwość dokonania kontroli integralności dokumentu elektronicznego, możliwość weryfikacji podpisu elektronicznego oraz możliwość odczytania wszystkich informacji zawartych w elektronicznym dokumencie gwarancji wadialnej.

2.

**Pytanie:** Czy dokładna nazwa Beneficjenta, jaka ma znajdować się na gwarancji ubezpieczeniowej wadium, to:

Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 140-142  
ul. Wolności 140-142  
41-500 Chorzów

**Odpowiedź:** Adres jaki ma znajdować się na gwarancji ubezpieczeniowej to:

Wspólnota Mieszkaniowa Wolności 140-142  
ul. Fryderyka Chopina 10/2  
41-500 Chorzów

3.

**Pytanie:** W pkt. 7.2.1. dokumentacji SIWZ podpunkt: „przedstawi aktualną umowę podpisaną ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych lub składowiskiem odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, posiadającym wydzieloną część na składowanie odpadów zawierających azbest, potwierdzającą możliwość przyjęcia zaplanowanej przez Zamawiającego ilości odpadów azbestowych tj. min. 12.167 Mg.”

Czy Zamawiający zamiast umowy podpisanej ze składowiskiem odpadów dopuszcza przedstawienie jako dowodu oświadczenia wydanego przez składowisko odpadów na przyjęcie i składowanie odpadów niebezpiecznych w ilości zaplanowanej przez Zamawiającego ilości odpadów azbestowych tj. min. 12.167 Mg?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza przedstawienie jako dowodu oświadczenia wydanego przez składowisko odpadów na przyjęcie i składowanie odpadów niebezpiecznych w ilości odpadów azbestowych zaplanowanej przez Zamawiającego tj. min. 12.167 Mg.

4.

**Opis pozycji kosztorysu:**

"Wymiana obudowy skrzynki elektrycznej i telekomunikacyjnej"

**Pytanie:** prosimy o udostępnienie projektu - schematu i zdjęć poglądowych. Czy to są dwie osobne skrzynki? Czy ich właścicielem jest Zamawiający, czy dostawca mediów? Jeśli dostawca mediów, to czy zostały z nim uzgodnione prace? Czy zostały uzgodnione wyłączenia/przerwy na czas demontażu i montażu nowych skrzynek, czy jest to po stronie oferenta?

**Odpowiedź**

Kpl jest jednostką przedmiarowo-obmiarową, powszechnie stosowaną w przedmiarach.

Zakres rzeczowy obejmuje tylko wymianę skrzynek gazowych szt=2, montowanych na zewnątrz (ściana), montaż nowej skrzynki gazowej w warstwie ocieplenia wraz z właściwym uszczelnieniem termicznym i wodoszczelnym, dla zaworu głównego gazu klatki schodowej. Nie wymaga uzgodnień z dostawcą gazu, nie wymaga również wyłączenia/przerw dostaw.

## 5.

### Opis pozycji kosztorysu:

"Demontaż istniejącej instalacji odgromowej i wykonanie nowej instalacji"

**Pytanie:** prosimy o udostępnienie projektu. Jednostka "1kpl" nie jest podstawą do wykonania wyceny instalacji odgromowej. Prosimy o wskazanie projektu dachu (w sensie odgromowym), ilości zwodów, rodzaje i ilości uziomów? Czy Oferent ma sobie sam wybrać czy otok czy sondy? Obecnie nie ma możliwości wyceny.

### Odpowiedź:

„Kpl” jest jednostką przedmiarowo-obmiarową. Projekt wykonawczy jest elementem wyceny ofertowej, Zamawiający nie posiada projektu instalacji odgromowej.

Podstawa opracowania Dokumentacji wykonawczej

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DzU nr 75/2002, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
2. Wieloarkuszowa norma PN-EN 62305-1; -2; -3; -4: 2008; 2009 Ochrona odgromowa.
3. PN-IEC 60364-5-54 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego. Uziemienia i przewody ochronne.

Dane charakterystyczne:

1. Wymiary budynku: wysokość 16,90m; Długość 34,40m po dociepleniu; Szerokość 10,47m po dociepleniu
2. Dla projektowanego budynku przyjęto instalację odgromową IV klasy
3. Projektowany budynek jest zlokalizowany w strefie wiatrowej I.
4. Rozmieszczenie zwodów poziomych i pionowych na dachu jak instalacja istniejąca:
  - 4.1 Poziome  $2 \times 34,40 + 3 \times 10,47$  + kominy ( $1,8 \times 2 + 5,4 \times 1 + 2,2 \times 2$ ), na wspornikach naciągowych oraz wspornikach nienaciągowych (kominy w czapie kominarskiej) - drut Fe-Zn  $\Phi$  6mm
  - 4.2 Pionowe szt=6  $h=1,5m$  + szt=5 na kominach  $h=1,5m$  - drut Fe-Zn  $\Phi$  6mm
  - 4.3 Pionowe odprowadzające (do złącza kontrolnego) szt=6 po ( $15,3+1= 16,3m$ ) - drut Fe-Zn  $\Phi$  6mm
  - 4.4 Pionowo-poziome odprowadzające od złącza kontrolnego do otoku budynku (pozostawić istniejące) – bednarka
5. Na dachu budynku należy wykonać siatkę zwodów poziomych o wymiarze oka nie większym niż  $20 \times 20$  m wykonaną drutem Fe-Zn  $\Phi$  8 (istniejąca  $17,25 \times 10,3$ ). Zwody należy mocować na uchwytach naciągowych oraz dystansowych w odstępnie 10 cm od powierzchni dachu. Wystające ponad dach elementy budynku należy chronić zwodami pionowymi, połączonymi galwanicznie ze zwodami poziomymi. Wysokość zwodów pionowych  $h=1,5m$ . Przewody odprowadzające wykonane z drutu Fe-Zn  $\Phi$  8 należy mocować do ścian budynku w odległości 2 cm, w rurze ochronnej, pod warstwą styropianu.
6. Dla projektowanego budynku przyjęto przewody odprowadzające nieizolowane wykonane:
  - drut FeZn  $\phi$ 8mm ułożony podtynkowo w rurze osłonowej, pod warstwą styropianu
7. Przewody odprowadzające powinny być połączone z uziomem poprzez zaciski probiercze za wyjątkiem naturalnych przewodów odprowadzających, zespolonych z uziomem otokowym (nie podlega wymianie).
8. Dla projektowanego budynku złącza kontrolno-pomiarowe będą wykonane:
  - w skrzynce w warstwie ocieplenia szt=6

## 6.

### Opis pozycji kosztorysu:

"Demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych na elewacji, reklam, metalowych mocowań do flag, anten satelitarnych, domofonów i innych elementów zamocowanych do pow. elewacji oraz przełożenie instalacji"

**Pytanie:** prosimy o udostępnienie projektu. Jednostka "1kpl" nie jest podstawą do wykonania wyceny. Prosimy o określenie stanu technicznego. Czy wszystkie urządzenia nadają się do ponownego montażu? Co w przypadku, jeśli okaże się, że po demontażu - nie z winy wykonawcy, a ze względu np na wiek urządzeń - ponowny montaż będzie niemożliwy? Obecnie nie ma możliwości wyceny.

**Odpowiedź:**

„Kpl” jest jednostką przedmiarowo-obmiarową, powszechnie stosowaną w przedmiarach.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Demontaż 10 szt anten TV-SAT zamocowanych do ścian i balustrad balkonowych, zabezpieczenie na okres realizacji prac lub/i przekazanie właścicielowi
2. Montaż anteny SAT po wykonaniu termomodernizacji, bez ustawiania parametrów pracy anteny
3. Demontaż i powtórny montaż w przestrzeni styropianu tablic informacyjnych szt=2 „Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wolności 140-142”. Uwaga: Zamawiający prześle nowe tablice informacyjne.
4. Demontaż, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i powtórny montaż w przestrzeni styropianu tablic informacyjnych szt=6 Chorzowsko-Świętochłowski Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji – tablice lokalizacyjne zaworów (winny być mocowane z zachowaniem miejsca montażu, celem zachowania zgodności wymiarowania). Montaż istniejących tablic, w przypadku uszkodzenia Oferent wymieni na koszt własny i staranie.

## 7.

### Opis pozycji kosztorysu:

"Demontaż starych i montaż nowych kaset domofonowych wraz z podłączeniem"

**Pytanie:** prosimy o udostępnienie projektu. Jednostka "2kpl" nie jest podstawą do wykonania wyceny. Prosimy o określenie nazwy producenta i produktu, żeby zachować kompatybilność. Czy w zakres wchodzi tylko jednostka zewnętrzna, czy aparaty w mieszkaniach też? Czy wymiana okablowania jest przedmiotem tej pozycji? Obecnie nie ma możliwości wyceny.

**Odpowiedź:**

Kpl jest jednostką przedmiarowo-obmiarową.

Celem umożliwienia wyceny Zamawiający doprecyzowuje zakres rzeczowy robót.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Demontaż 2 szt kaset domofonowych – producent ACO
  2. Montaż 2 szt domofonów cyfrowych w przestrzeni styropianu z uszczelnieniem, Parametry domofonu: Rodzaj montażu panelu: Na tynk i pod tynk; Wersja domofonu: wielorodzinny; obsługa RFID, Typ unifonu: Słuchawkowy (istniejące – nie podlegają wymianie); dla min 20 lokali mieszkalnych; Wyświetlacz LCD; Centrala domofonowa z cyfrowym wybieraniem i wyświetlaniem numeru lokalu oraz funkcją kontroli dostępu (kodowym otwieraniem drzwi wejściowych); duży, podświetlony na niebiesko, nowoczesny wyświetlacz LCD i podświetlaną, również na niebiesko klawiaturę; napięcie zasilania 13,5 V.
  3. Montaż kaset domofonu w przestrzeni styropianu na kołkach z wkrętem przystosowanych do montażu w przestrzeni styropianowej.
  4. Wykonanie przedłużenia istniejącej instalacji zasilającej domofonu, z użyciem szybkozłączek , Zamawiający dopuszcza też inny sposób bezpiecznego przedłużenia kabli zasilających domofon.
- Zakres obejmuje tylko i wyłącznie jednostkę zewnętrzną

## 8.

### Opis pozycji kosztorysu:

"Demontaż starych i montaż nowego oświetlenia z numerem porządkowym wejścia"

**Pytanie:** prosimy o udostępnienie projektu. Jednostka "2kpl" nie jest podstawą do wykonania

wyceny. Prosimy o określenie parametrów opraw. Czy wymiana okablowania jest przedmiotem tej pozycji? Obecnie nie ma możliwości wyceny.

**Odpowiedź:**

„Kpl” jest jednostką przedmiarowo-obmiarową.

Zakres rzeczowy obejmuje:

1. Demontaż 2 szt opraw
2. Montaż 2 szt opraw oświetlenia zewnętrznego, płaska, z nr porządkowym (adres).  
Parametry opraw: Oprawa z czujnikiem zmierzchu,  
1-sza oprawa z napisem „Wolności 140”  
2-ga oprawa z napisem „Wolności 142”.  
Barwa światła neutralna, żywotność oczekiwana min. 30000h, wandaloodporna, LED,  
Wydajność: min. 310lm, Stopień ochrony: min.IP54, Stopień odporności na uderzenia: IK08, 230V
3. Montaż opraw w przestrzeni styropianu na kołkach z wkrętem przystosowanych do montażu w przestrzeni styropianowej, uszczelnienie termiczne i wodoszczelne.
4. Wykonanie przedłużenia istniejącej instalacji zasilającej oprawy, z użyciem szybkozłączek, Zamawiający dopuszcza też inny sposób bezpiecznego przedłużenia kabli zasilających oprawy.

Uwaga ogólna:

Zamawiający dopuszcza przeprowadzenie wizji lokalnej na placu budowy, po uprzednim uzgodnieniu wizji z Zamawiającym. W tym celu prosimy o kontakt telefoniczny: 667-555-151 Katarzyna Różycka-Kwaśniewicz.

**9.**

**Pytanie:** Proszę o podanie dokładnej nazwy zadania, jaka ma znajdować się na gwarancji ubezpieczeniowej wadium.

**Odpowiedź:** Dokładna nazwa zadania:

*Roboty budowlane w zakresie: usunięcia oraz utylizacji okładzin z płyt azbestowo-cementowych oraz poprawienia izolacyjności termicznej budynku mieszkalnego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie (Część 1) oraz remontu wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Wolności 140-142 w Chorzowie wraz z ociepleniem przegród zewnętrznych (Część 2).*

**10.**

**Pytanie:** W celu wykazania warunków udziału w postępowaniu dot. robót budowlanych, czy można wykazać 1 robotę budowlaną realizowaną przez wykonawcę, a 2 robotę wykonaną przez pomiot na zasoby którego powołuje się wykonawca?

**Odpowiedź:** Należy postępować zgodnie z art. 22 a Pzp oraz pkt 9.3 SIWZ.

**11.**

**Pytanie:** W związku z ogłoszonym przez Państwa przetargiem na budynek przy ul. Wolności 140-142, zwracam się z prośbą o dostarczenie dokumentacji w pliki ATH.

**Odpowiedź:** Dokumentacja w plikach ATH (przedmiary robót) została zamieszczona na stronie internetowej przetargu: <https://adm-chorzow.eu/zamowienia>

**12.**

**Pytanie:** W trybie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych(tj. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) o przynależności Wykonawcy do grupy kapitałowej, czy podwykonawcy również muszą złożyć grupę kapitałową na etapie wstępnego potwierdzenia udziału w przetargu, zgodnie z pkt 9.2?

**Odpowiedź:** Proszę postępować zgodnie z pkt 9.5 SIWZ.

**13.**

**Pytanie:** Jeśli chodzi o spełnienie warunku do przetargu w zakresie wiedzy i doświadczenia - czy spełniam warunek jako Wykonawca jeśli przedstawię referencje tylko na wykonanie odpowiednich robót budowlanych, natomiast referencje co do azbestu wykaże firma, której powierzę Podwykonawstwo (i oczywiście wykażę ją jako Podwykonawcę)?

**Odpowiedź:** Tak, zgodnie z pkt 9.5 w związku z 9.2 SIWZ.

**14.**

**Pytanie:** Bardzo proszę o wymienienie wszystkich dokumentów, które musi złożyć Podwykonawca, który będzie zajmował się demontażem i utylizacją azbestu .

**Odpowiedź:** Zgodnie z pkt 9.5 w związku z 9.2 SIWZ.

**15.**

**Pytanie:** W związku z ogłoszeniem ww. przetargu publicznego nieograniczonego wskazujemy, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami wykonawcy nie mają obowiązku posiadania zezwolenia na unieszkodliwianie azbestu lub żadnego innego równoważnego uprawnienia. W związku z tym zapis zawarty w warunkach udziału w postępowaniu, iż wykonawca ma wykazać, że:

- posiada zezwolenie na unieszkodliwianie azbestu lub równoważne uprawnienie (np. pozwolenie zintegrowane) – nie jest możliwe do spełnienia.

W przypadku braku posiadania takiego zezwolenia wykonawcy nie mają możliwości jego uzyskania. Żaden organ administracyjny nie wyda zezwolenia w sytuacji gdy brak jest podstawy prawnej do jego posiadania. Uprzejmie prosimy więc o wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na pytanie informujemy, że dokonaliśmy zmiany zapisów SIWZ. Pkt. 7.2.1 otrzymał brzmienie:

Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

#### Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia warunku

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- posiada aktualne zezwolenie właściwego organu na transport odpadów obejmujące odpady o kodach: 17 06 05\*, 17 06 01\* chyba, że Wykonawca wykaże, że jest zwolniony z obowiązku uzyskania zezwolenia na prowadzenie tej działalności lub wykaże, że transport odpadów zaklasyfikowanych pod ww. kodami nie wymaga posiadania przez Wykonawcę ww. zezwolenia lub zawiadomienie marszałka województwa o nadaniu numeru rejestrowego, gdy dokonał wpisu do rejestru podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami;
- posiada decyzję zatwierdzającą program gospodarki odpadami niebezpiecznymi zawierającymi azbest lub wpis do rejestru Bazy Danych Odpadowych, jeżeli jest Wykonawcą świadczącym usługi w zakresie usuwania azbestu, zobowiązany do przestrzegania przepisów Ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U. 2019 poz. 701 z późn. zm.) w zakresie postępowania z wytworzonymi odpadami.

**16.**

**Pytanie:** Podobnie wnosimy o wykreślenie zapisu, iż wykonawca przedstawi aktualną umowę podpisaną ze składowiskiem odpadów niebezpiecznych. Powyższy dokument nie mieści się w katalogu dokumentów jakich Zamawiający jest uprawniony żądać od wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzaju dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

Wskazujemy, iż wykonawca jest zobowiązany do utylizacji odpadów azbestowych (niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi przepisami, za co ponosi m. in. odpowiedzialność karną. Poświadczenia zgodnego z przepisami zagospodarowania odpadów dokonuje się na Karcie Przekazania Odpadów. Tego dokumentu, na etapie realizacji np. przed odbiorem robót, mógłby żądać Zamawiający od wykonawcy (na etapie realizacji bowiem Kartę Przekazania Odpadów wystawia się, i to w odpowiednim programie BDO, na etapie przekazywania odpadów do transportu i utylizacji, a nie na etapie przetargu. Uprzejmie prosimy więc o wykreślenie tego zapisu z warunków udziału w postępowaniu, gdyż są one niezgodne z obowiązującymi przepisami.

**Odpowiedź:** W odpowiedzi na pytanie informujemy, że dokonaliśmy zmiany zapisów SIWZ. W pkt. 7.2.1 wykreślono ostatni akapit (patrz odpowiedź powyżej), a pkt. 4.12 uzupełniono o następujący zapis: Wykonawca zobowiązany jest: (...)

- zutylizować odpady azbestowe (niebezpieczne) zgodnie z obowiązującymi przepisami; dokumentem poświadczającym zagospodarowanie tych odpadów ma być Karta Przekazania Odpadów, dostarczona Zamawiającemu przed odbiorem robót.

## 17.

**Pytanie:** Zamawiający zatytułował dokument stanowiący załącznik nr 14 do SIWZ jako „Oświadczenie w trybie art. 26 ust. 2d ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.)”, jednak w ww. ustawie art. 26 ust. 2d został wykreślony i nie jest obowiązujący. Prawidłowo Oświadczenie powinno być złożone w trybie art. 24 ust. 11 i wskazywać powinno, czy należymy do grupy kapitałowej z innymi wykonawcami, którzy złożyli ofertę. Prosimy o sprostowanie dokumentów postępowania.

**Odpowiedź:** Sprostowano dokumenty postępowania – załącznik nr 14 otrzymał brzmienie: OŚWIADCZENIE w trybie art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.).